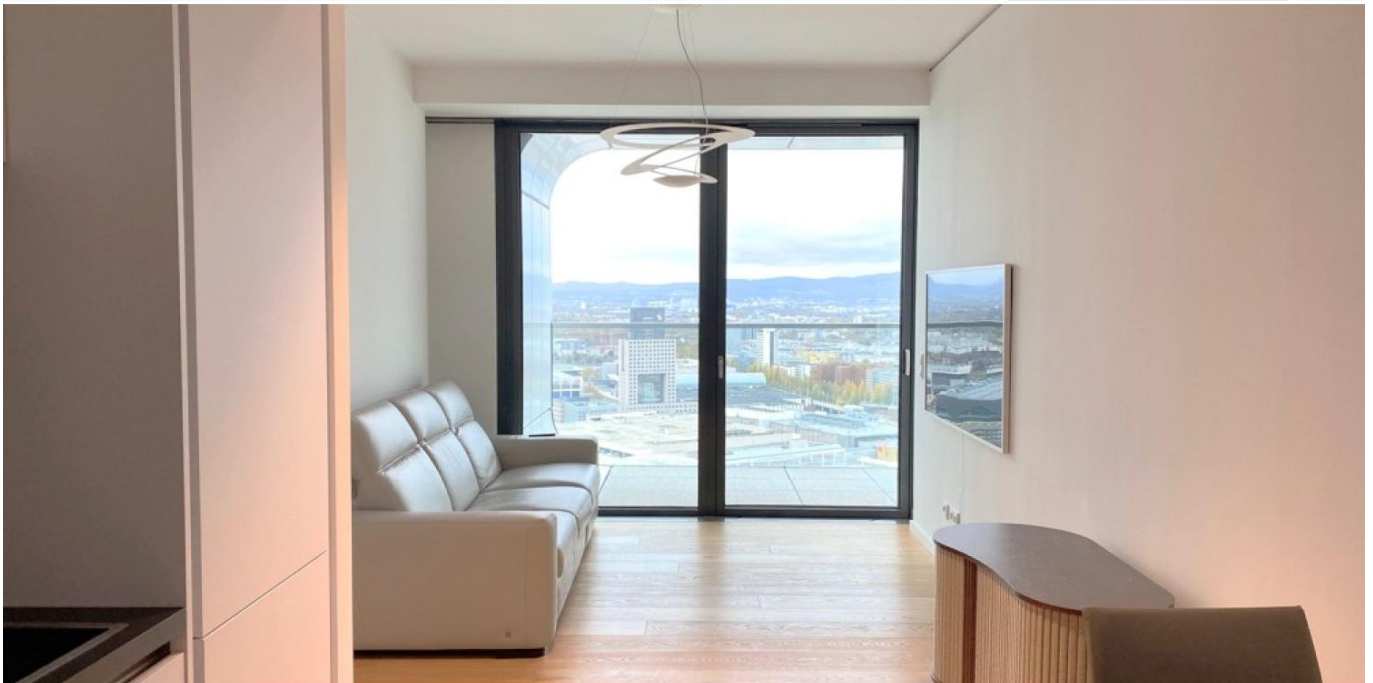


Frankfurt am Main – Europaviertel

Statt Hotel! Möbliertes Premium-Business-Apartment mit großartiger Terrasse und Skylineblick

Objektnummer: 23001332



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57,3 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick

Objektnummer	23001332
Wohnfläche	ca. 57,3 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	38
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2020

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 4 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	FERN	Endenergiebedarf	65.10 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.05.2030	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie

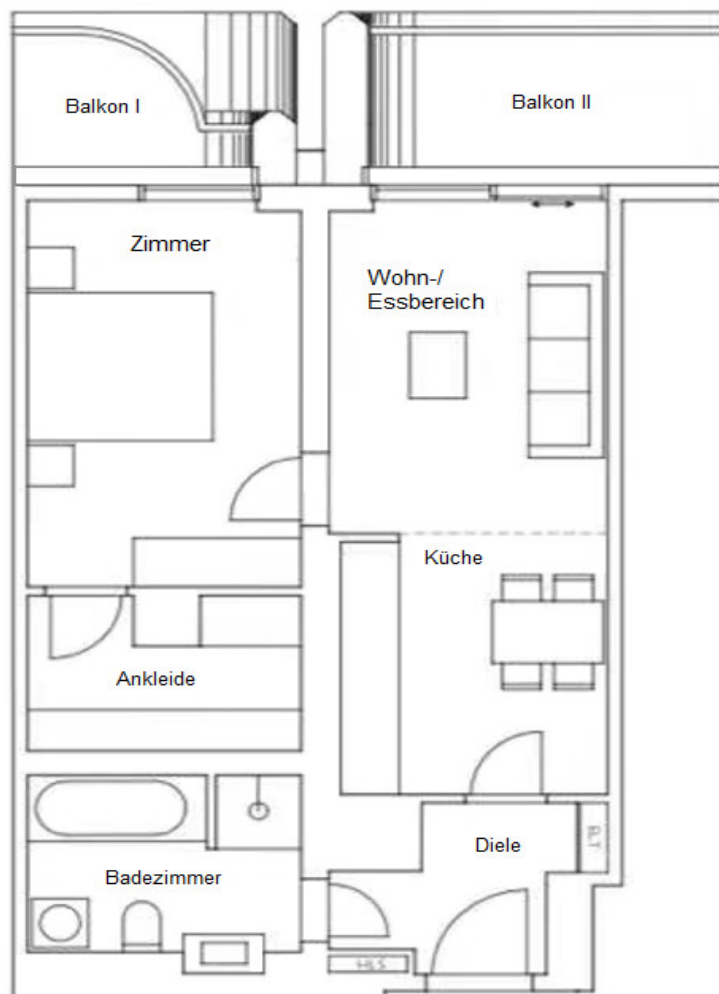


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ein erster Eindruck

Diese exklusiv möblierte Premium-Business-Wohnung befindet sich in der 38. Etage des Grandtowers, Deutschlands höchstem Wohnturm. Die transparente Architektur sowie die raumhohen Fenster bieten grandiose Ausblicke auf die Skyline Frankfurts und den Taunus. Der Wohnbereich mit offener Kitchenette präsentiert sich hell und mit viel Glas. Ein moderner Tisch ist Coffee table und Arbeitsplatz zugleich, das Sofa von Natuzzi Italy lässt sich mühelos in einen Lounge-chair oder Gästebett verwandeln. Von hier aus hat man Zugang auf den Balkon mit Blick über Frankfurt und auf die Skyline. Das Schlafzimmer mit begehrter Ankleide von Molteni bietet modernsten Wohnraum und ebenso Zugang auf den zweiten Balkon. Der gemeinschaftlich genutzte Grand Garden im 7. OG mit Lounge Zonen lädt ein und sorgt für kommunikative, urbane Atmosphäre. Der 24 Stunden Concierge-Service und die Club Kitchen im 7. OG sind weitere Highlights dieser Businesswohnung. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, die das urbane Wohnen im Grandtower schätzen, verbunden mit der Wohlfühlatmosphäre und den Gemeinschaftsflächen zum Entspannen.

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ausstattung und Details

- Eichendielenboden
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Möblierung von u.a. Molteni, Cattelan Italy, Natuzzi Italy
- Einbauküche
- Ankleide von Molteni
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschine und Trockner von Miele
- Nachtkühlung
- Zwei Balkone mit Blick über Frankfurt und Taunus
- Fünffachverglasung
- Grand Garden mit gemeinschaftlicher Nutzung im siebten Obergeschoss
- Concierge-Service

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Alles zum Standort

Das zentrumsnahe, direkt südlich der Messe gelegene Europaviertel ist Frankfurts jüngstes und modernstes Stadtquartier, entstanden auf dem aufgelassenen früheren Gleisfeld des Güterbahnhofs. In erster Linie als Wohnquartier konzipiert, bietet es urbanen Wohn- und Lebensraum für unterschiedlichste Ansprüche. Insbesondere Berufstätige finden hier gehobene Wohnstandards auf internationalem Niveau: mit Concierge- oder Flat-Services, Kinderbetreuung, Pools, Spa, Fitness-Studios, Bibliotheken sowie Läden und Gastronomie im Sockelgeschoss innerhalb der neu errichteten Wohntürme, die zudem einen spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline oder bis weit ins Umland bieten. Der namensgebende Boulevard, die großzügige Europaallee, verläuft von der Shoppingmall „Skyline Plaza“ im Osten bis hin zum Rebstockpark im Westen und verfügt über ausladende Parkflächen. Vom Europagarten aus besteht eine durchgängige Grünverbindung über den Gleisfeldpark mit seinen Fitnessmöglichkeiten und Spielplätzen. Von dort weiter durch den Zeppelinpark und den Neuen Rebstockpark, der vom Stararchitekten Peter Eisenman mit konzipiert wurde, bis hin zum Erlebnisbad. Die Verkehrsanbindung des Quartiers ist aktuell mit S- und Straßenbahnen gut erschlossen und bis zur Autobahn sind es nur fünf Minuten. In wenigen Jahren wird mit der U5 eine neue U-Bahnstrecke fertiggestellt, die vom Europaviertel direkt zum Hauptbahnhof führen wird. Durch das östliche Europaviertel verlaufen die S-Bahn-Linien S3 bis S6 mit den angrenzenden Bahnhöfen Galluswarte und Messe. Der östliche Teil des Europaviertel ist außerdem mit der U-Bahnlinie U4 (Station Festhalle/Messe) zu erreichen. Hier halten auch die Straßenbahnen der Linien 16 und 17. Etwas weiter südlich verkehren die Straßenbahnlinien 11 und 21 über die Station Güterplatz. Die Museumsuferlinie verkehrt mit dem Bus 46 vom Hauptbahnhof weiter zur neuen Endhaltestelle Dubliner Straße im östlichen Europaviertel. Ebenfalls erreichen Sie die Haltestellen Güterplatz, sowie die Den Haager Straße.

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2030. Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main – Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com