Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

Property ID: 20213440200



PURCHASE PRICE: 8.500.000 EUR • LAND AREA: 4.805 m²

Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

At a glance

Property ID	20213440200
Available from	?? ??????????????

Purchase Price	8.500.000 EUR
??? ???????	Plot
????????????? ??????????	3% zzgl. 20% UST
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

The property





Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

The property





Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

The property





Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

The property



Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

A first impression

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

All about the location

Nähe Maurer Hauptplatz

Property ID: 20213440200 - 1230 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com