

Wilhelmshaven / Heppens

Attraktives Apartment mit Charme mit PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número da propriedade: 2533505021



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 510 EUR • ÁREA: ca. 43 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Numa vista geral

Número da propriedade	2533505021
Área	ca. 43 m ²
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1911
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	510 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

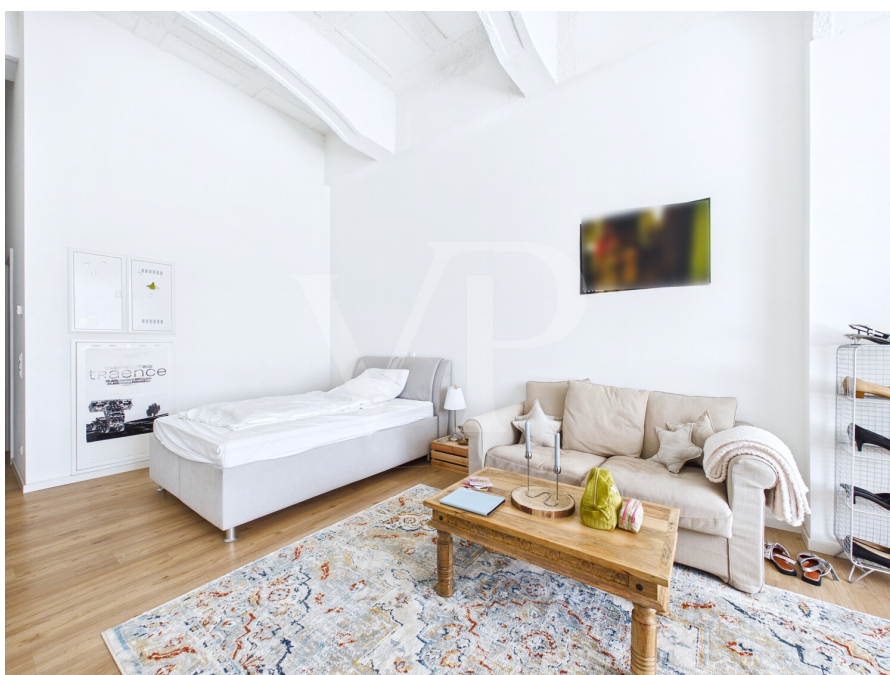
Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	90.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.11.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1911

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel



Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Uma primeira impressão

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!
Diese attraktive Einzimmerwohnung erstreckt sich auf ca. 43,35 m² Wohnfläche und
überzeugt durch ihre moderne und offene Gestaltung.**

**Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit industriellem Charakter und
beeindruckt durch seine modernen Elemente in Kombination mit authentischen Details.
Große Industriefenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und verleihen dem
Apartment eine besondere Atmosphäre.**

**Mit einer kompakten Raumaufteilung eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder
Pendler, die urbanes Wohnen mit Charakter suchen. Der offene Wohn- und Schlafbereich
bietet genügend Platz für individuelles Einrichten und Wohlfühlen.**

**Das moderne Duschbad ist stilvoll ausgestattet und rundet das Gesamtbild dieser
besonderen Wohnung ab.**

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Einzimmerwohnung
- Großzügige Industriefenster für viel Tageslicht
- Modernes Duschbad
- Stilvolle Kombination aus Altbau-Charme und modernem Design
- Zentrale, dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter
Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.**

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre
Anfrage!**

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalhes do equipamento

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Großzügige Raumgestaltung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Ohne Mobiliar**
- **Kabel-TV**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com