Wilhelmshaven / Heppens

Zwei Ebenen zum Wohlfühlen! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Heppens

Número da propriedade: 2533505019

PREÇO DO ALUGUEL: 730 EUR • ÁREA: ca. 73,49 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Numa vista geral

Número da propriedade	2533505019
Área	ca. 73,49 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1911
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	730 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

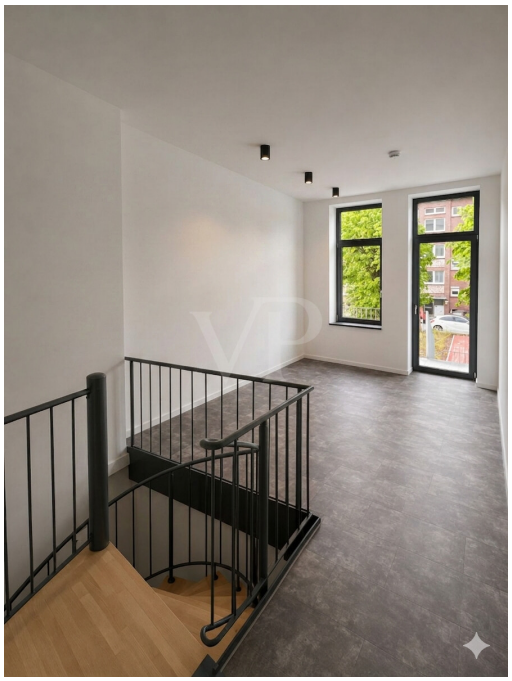
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento central**
Fonte de Energia	**Gás**
Certificado Energético válido até	**02.11.2031**
Aquecimento	**Gás**

Certificado Energético	**Consumo energético final**
Procura final de energia	**90.60 kWh/m²a**
Classificação energética	**C**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**1911**

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel



Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Uma primeira impressão

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!
Die Maisonettewohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 73,49 m² und verbindet modernes Design mit komfortablem Wohnen in urbaner Lage.**

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Kochbereich mit einer großzügigen Einbauküche. Der offene Grundriss und die großzügigen Industriefenster sorgen für viel Raum für persönliche Wohnideen und ein freundliches Ambiente. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein praktisches Gäste-WC.

Im Unterschoss befinden sich zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer oder Büro eignen. Großzügige Fenster sorgen auch hier für ausreichend Tageslicht. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Abgerundet wird das Angebot mit dem gemütlichen Balkon, der durch eine eigene Treppe mit der Terrasse verbunden ist. Die Südausrichtung lässt Sie hier besonders im Sommer das sonnige Wetter genießen.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:
- Wohnfläche: ca. 73,49 m²
- 3 Zimmer auf zwei Ebenen
- Terrasse und Balkon
- Moderne Ausstattung
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.**

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalhes do equipamento

- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Zentrale und ruhige Lage
- Moderne Ausstattung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Industriefenster
- Stilvolle Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com