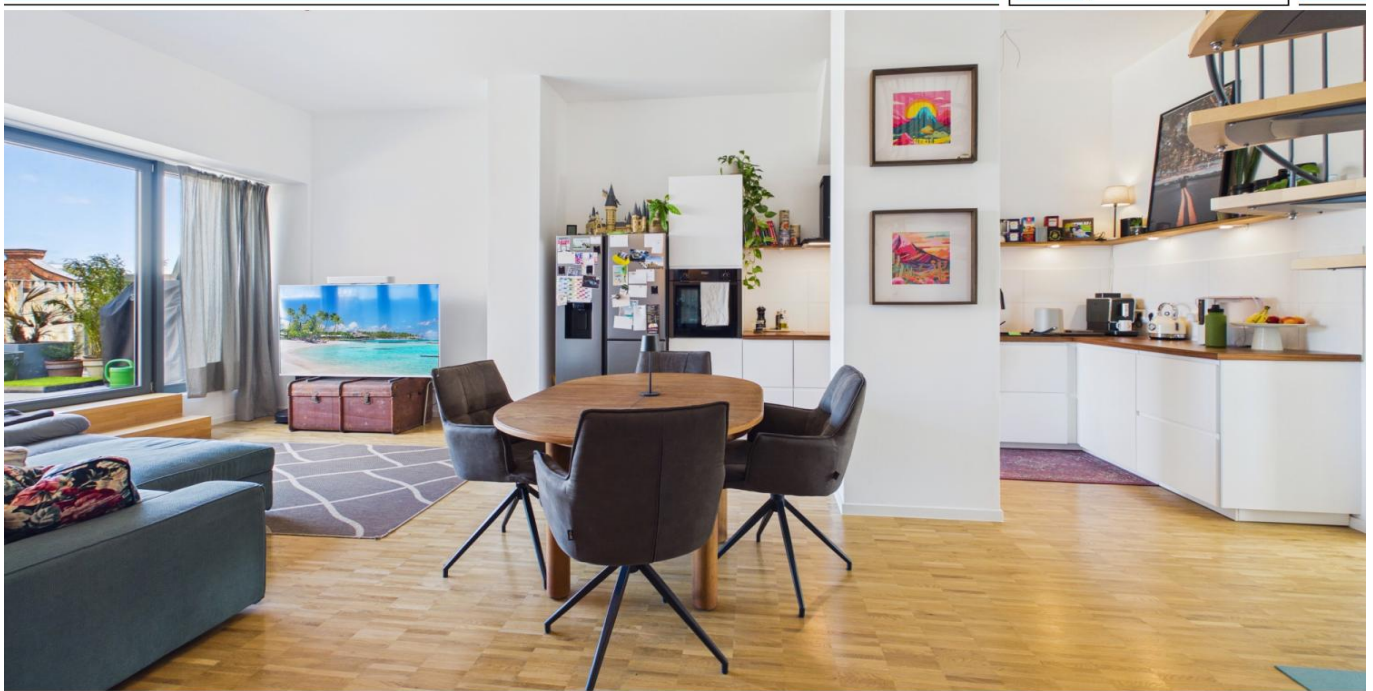


Wilhelmshaven / Heppens

# Großzügige Maisonettewohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in Wilhelmshaven - Heppens

*Número da propriedade: 2533505018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 975 EUR • ÁREA: ca. 103 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Numa vista geral

|                        |   |
|------------------------|---|
| Número da propriedade  | 2533505018                              |
| Área                   | ca. 103 m <sup>2</sup>                  |
| Quartos                | 3                                       |
| Quartos                | 2                                       |
| Casas de banho         | 2                                       |
| Ano de construção      | 1911                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Preço do aluguel   | 975 EUR                   |
| Custos adicionais  | 250 EUR                   |
| Tipo de construção | Sólido                    |
| Móveis             | Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 90.60 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 02.11.2031          | Classificação energética                                 | C                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1911                     |

Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



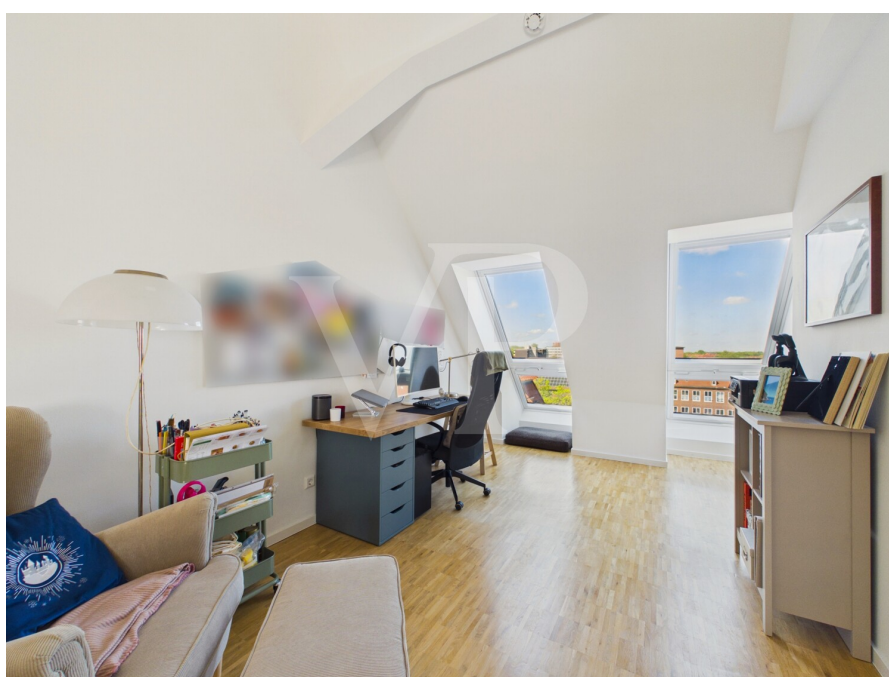
Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in den begehrten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt mit stilvoller Architektur, einer durchdachten Raumaufteilung und einem hohen Wohnkomfort. Auf rund 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein Wohnambiente, das sowohl zum Entspannen als auch zum Arbeiten und Genießen ideal geeignet ist.

Die Wohnung erreichen Sie komfortabel über einen Personenaufzug. Mittelpunkt der unteren Ebene ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Große Fensterflächen sorgen hier für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zum Balkon – perfekt, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein Schlafzimmer, das sich ideal als ruhiger Rückzugsort eignet. Ergänzt wird diese Etage durch ein modernes Gäste-WC mit praktischem Waschmaschinenanschluss. Die derzeit vorhandene Einbauküche befindet sich im Eigentum des Vormieters und ist nicht Bestandteil des Mietverhältnisses. Die Wohnung wird daher ohne Einbauküche vermietet.

Über die elegante Wendeltreppe gelangen Sie in den ausgebauten Spitzboden. Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das das attraktive Raumangebot perfekt ergänzt.

### Highlights der Wohnung:

- Ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Großer, offener Spitzbodenraum
- Moderne Maisonette-Bauweise mit Wendeltreppe
- Personenaufzug
- Balkon
- Moderne Badezimmer
- Kellerraum und PKW-Stellplatz inklusive
- Ruhige und dennoch zentrale Lage

Die Jadelofts stehen für modernes urbanes Wohnen in attraktiver Lage von Wilhelmshaven. Innenstadt, Hafen sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Detalhes do equipamento**

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Personenaufzug**
- **Wohnen auf zwei Ebenen**
- **Großzügige Raumaufteilung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Kabel-TV**
- **Großzügiger Balkon**
- **Gäste-WC**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.**

**Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.**

**Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.**

**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 2533505018 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**