

Wiesmoor

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in Wiesmoor und Großefehn

*Número da propriedade: SUCHK006*



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: **SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>SUCHK006</b>	Preço de compra	<b>450.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Quartos	<b>5</b>	Comissão para arrendatários	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Quartos	<b>4</b>		
Casas de banho	<b>2</b>		

Número da propriedade: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

**Número da propriedade: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Uma primeira impressão**

**Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein gepflegtes Einfamilienhaus in Wiesmoor oder Großefehn.**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 1800 m<sup>2</sup> Grundstück**

**ca. 5 Zimmer**

**Ebenerdiges Wohnen**

**Infrastruktur - Schulen in der Nähe**

**Keine Sanierungsobjekte**

**Großer Garten wäre wünschenswert**

**Kaufpreis ca. 450.000€**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team**

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Telefon: 04941 9903980**

**Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Número da propriedade: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**