

Aurich

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Aurich +5km Umkreis

*Número da propriedade: SUCHK001*



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Numa vista geral

Número da propriedade	SUCHK001	Preço de compra	550.000 EUR
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

**Número da propriedade: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Uma primeira impressão**

**Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein Einfamilienhaus in Aurich und Umgebung (bis ca. 5 km).**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Ein schönes Grundstück  
Ebenerdig bewohnbar  
Gepflegter Zustand – keine Großsanierung nötig  
Kaufpreis bis ca. 550.000 €**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team  
Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich  
Telefon: 04941 9903980  
Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Número da propriedade: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**