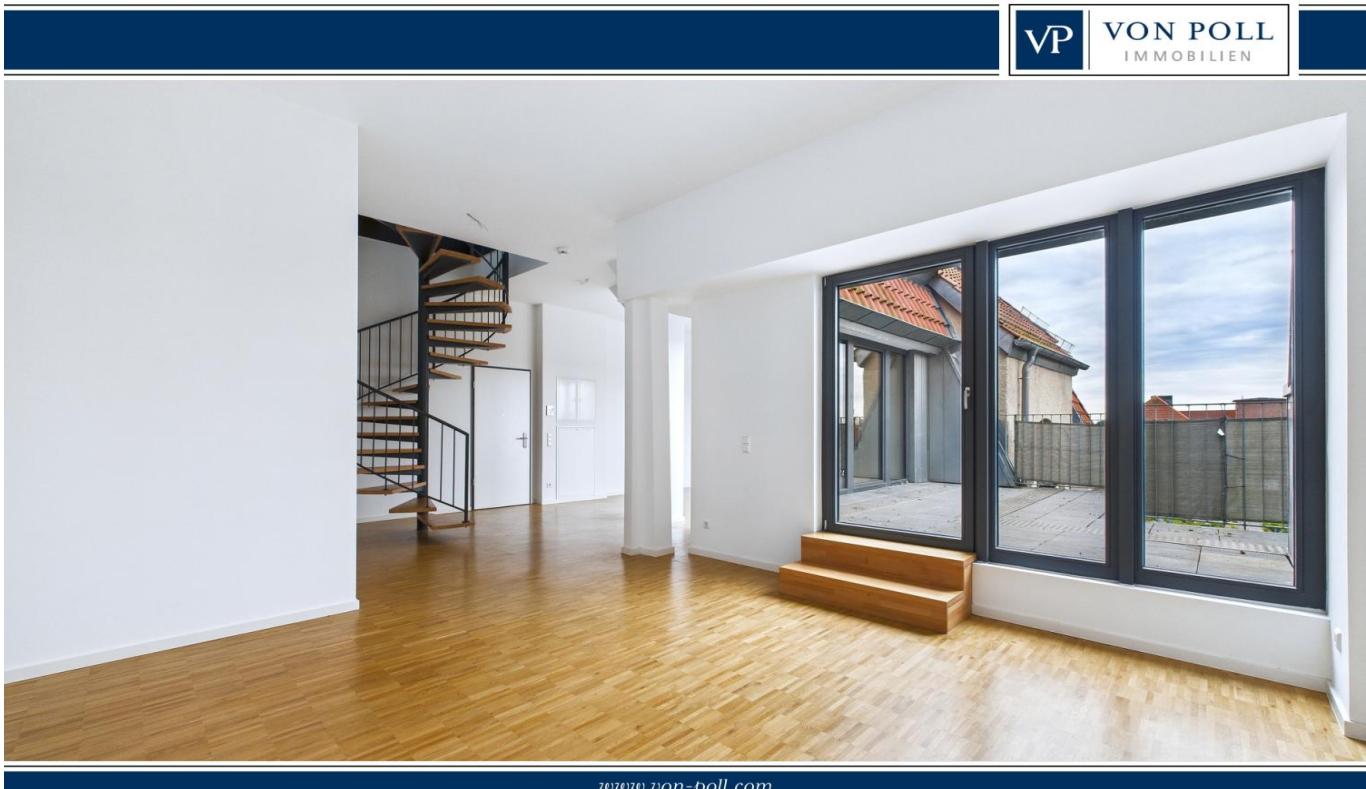


Wilhelmshaven / Heppens

# Stilvoll auf zwei Ebenen! Maisonettewohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in Wilhelmshaven - Heppens

*Número da propriedade: 2533505010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 107,26 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

-  Numa vista geral
-  O imóvel
-  Dados energéticos
-  Uma primeira impressão
-  Detalhes do equipamento
-  Tudo sobre a localização
-  Outras informações
-  Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Numa vista geral

Número da propriedade	2533505010	Preço do aluguel	1.100 EUR
Área	ca. 107,26 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	395 EUR
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1911		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

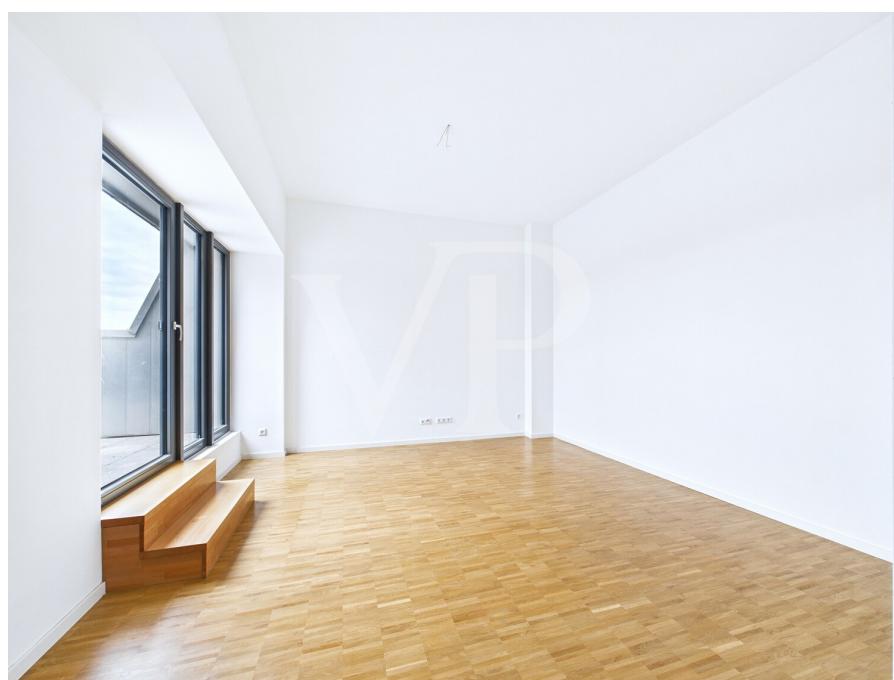
Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	02.11.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1911

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



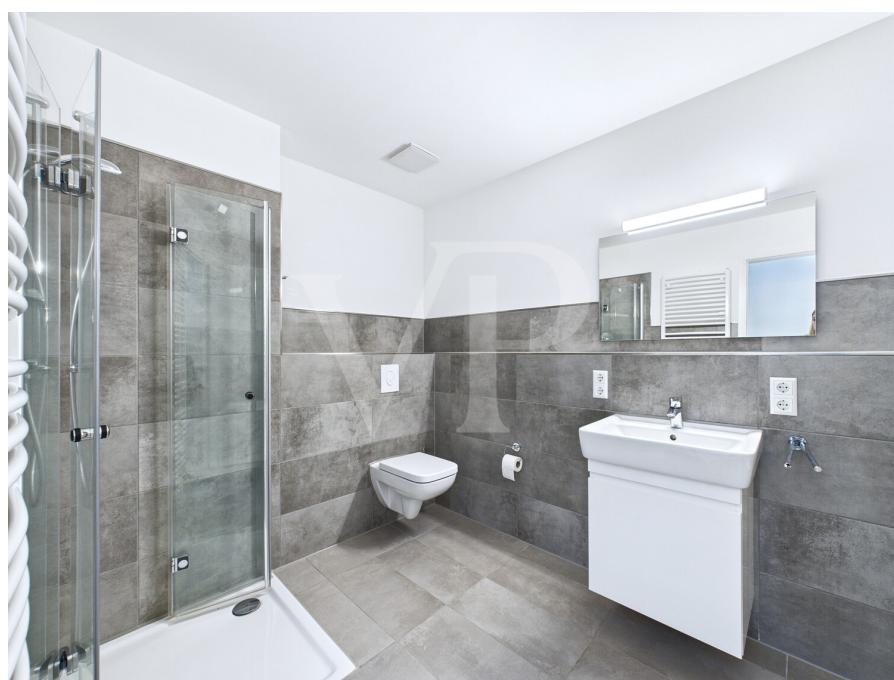
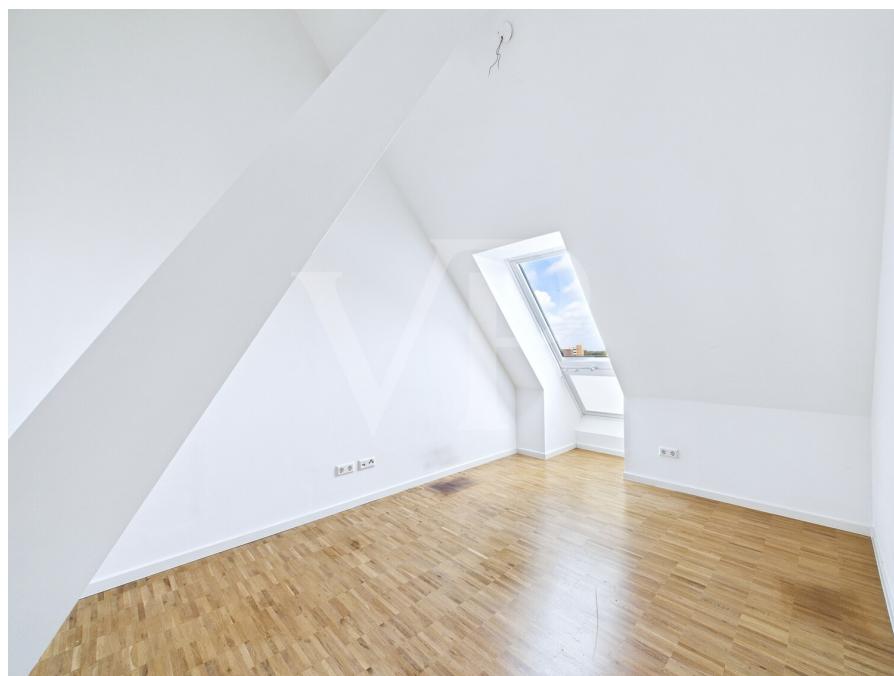
Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



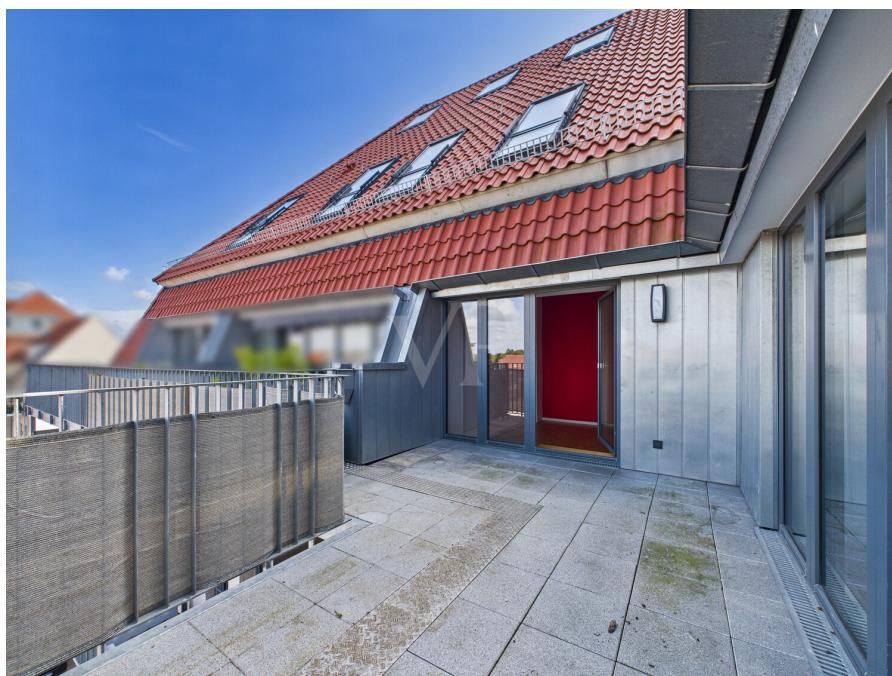
Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## O imóvel



Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung vereint stilvolles Design mit durchdachter Raumaufteilung und urbanem Wohnkomfort. Auf ca. 107,26?m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl zum Entspannen als auch zum Leben und Arbeiten einlädt.

Die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Personenfahrstuhl. Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche – großzügig geschnitten und mit Zugang zum großzügigen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Bodentiefe Fenster schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Ein modernes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine stilvolle Wendeltreppe gelangen Sie in das obere Geschoss: Hier erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer – ideal z.B. als Büro, Schlaf- oder Ankleidezimmer. Ein elegantes Vollbad mit Dusche und Badewanne komplettiert das Raumangebot.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 107,26?m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen
- 3 Zimmer mit offenem Wohn-/Essbereich
- Maisonette-Stil mit Wendeltreppe
- Personenaufzug
- Balkon
- Moderne Bäder
- Helle Räume
- Kellerabteil und PKW-Stellplatz
- Zentrale, dennoch ruhige Lage

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Detalhes do equipamento

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumauflteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)