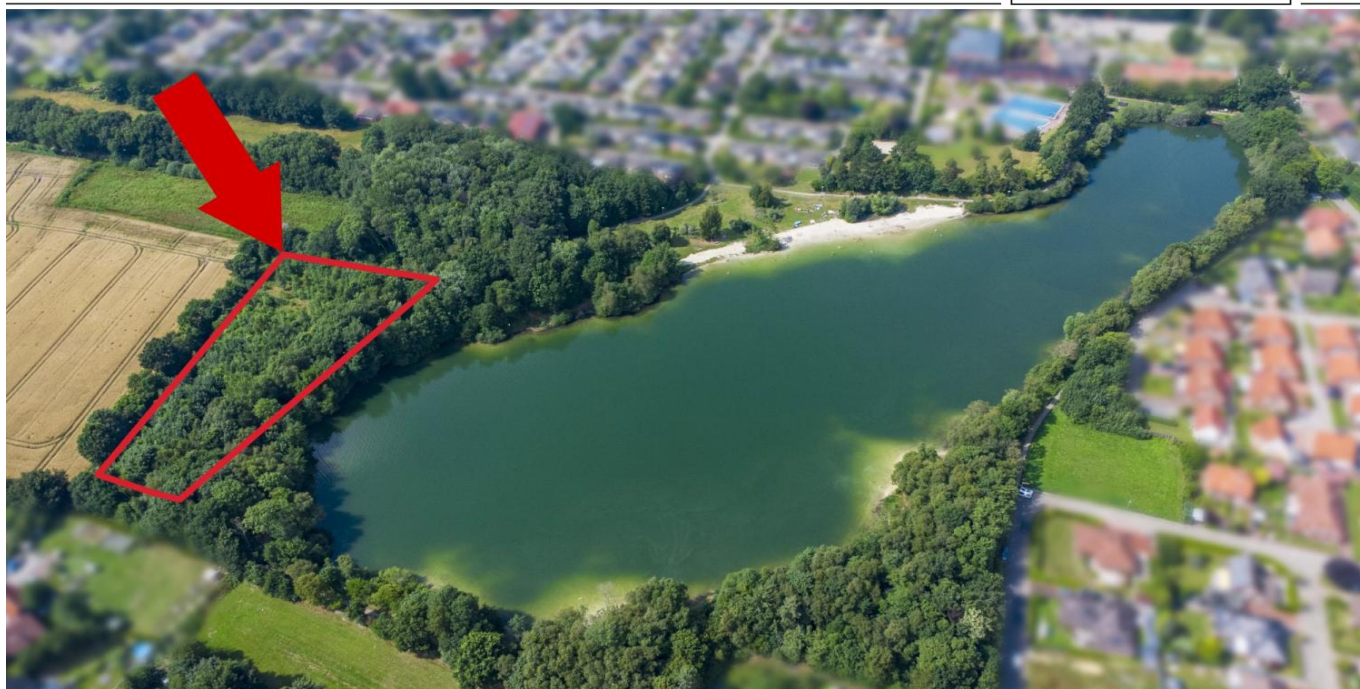


**Berumbur**

# Grünland am Kieselsee in Berumbur

*Número da propriedade: 25418080*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 37.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 7.100 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Numa vista geral

Número da propriedade	25418080	Preço de compra	37.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur

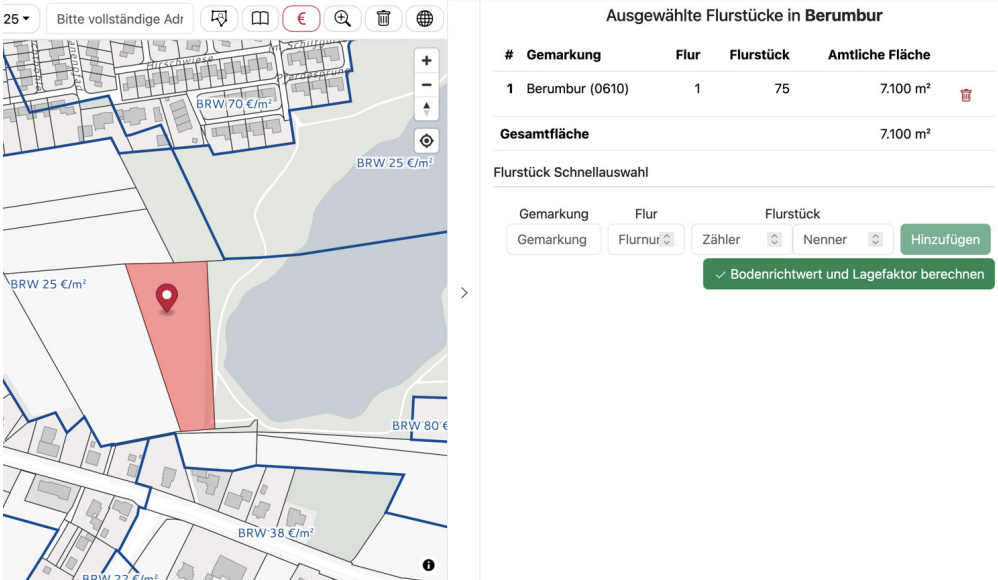
## O imóvel





Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur

## O imóvel



The screenshot displays a real estate software interface. On the left, a map shows a residential area with various plots outlined in blue. A red pin is placed on a specific plot. The map includes a search bar at the top with the text 'Bitte vollständige Adr' and several icons. The right side of the interface features a table titled 'Ausgewählte Flurstücke in Berumbur' and a 'Flurstück Schnellauswahl' section.

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>				7.100 m <sup>2</sup>

Flurstück Schnellauswahl

Gemarkung: Gemarkung  
Flur: Flurnur  
Flurstück: Zähler, Nenner  
Hinzufügen  
✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kieselsee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbezwecken ist somit ausgeschlossen.

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Detalhes do equipamento

Besonderheiten:

ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Tudo sobre a localização

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z. B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)