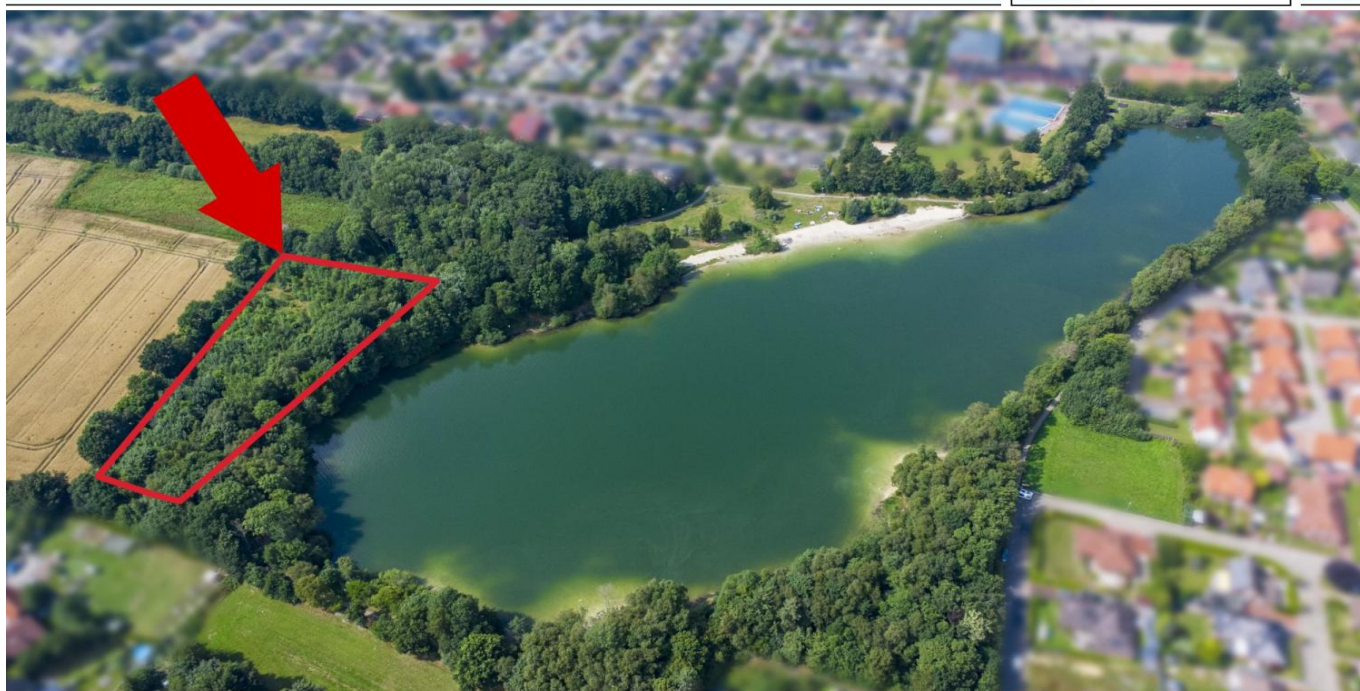


Berumbur

# Grünland am Kieselsee in Berumbur

Número da propriedade: 25418080



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 37.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 7.100 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Numa vista geral

Número da propriedade	25418080	Preço de compra	37.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

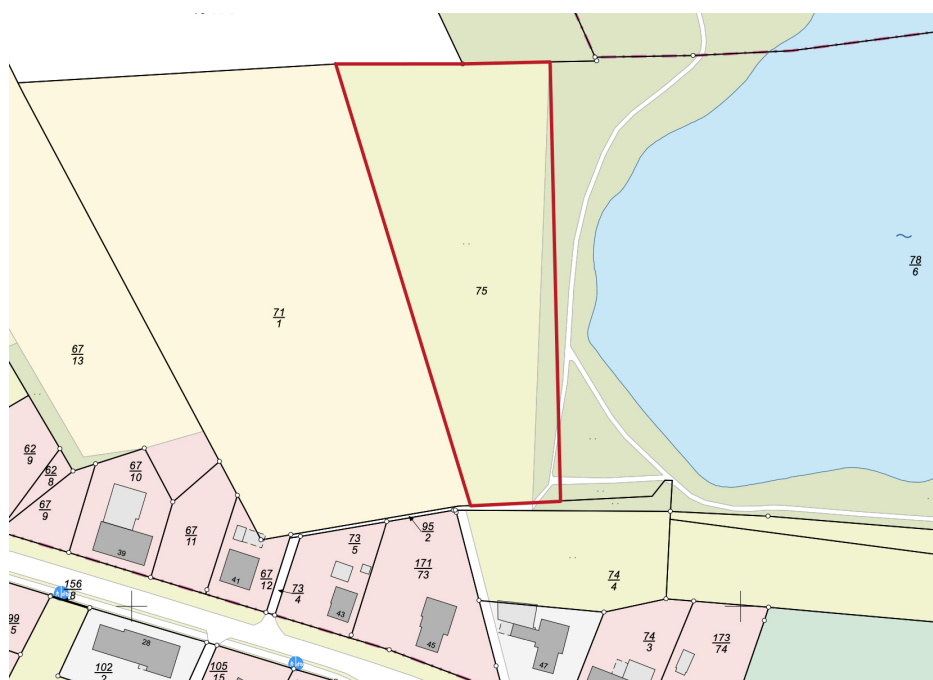
Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur

## O imóvel



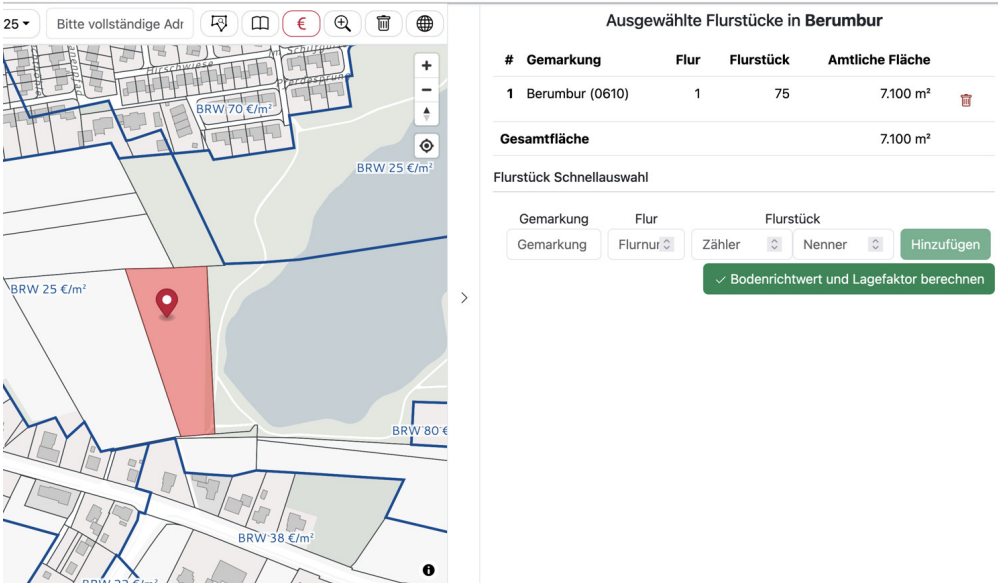
Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur

## O imóvel



Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur

## O imóvel



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map showing a grid of plots with various BRW values (e.g., BRW 70 €/m², BRW 25 €/m², BRW 80 €/m², BRW 38 €/m², BRW 22 €/m²). A red pin is placed on a specific plot. On the right, a panel titled "Ausgewählte Flurstücke in Berumbur" contains a table with the following data:

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
<b>Gesamtfläche</b>				7.100 m²

Below the table is a "Flurstück Schnellauswahl" section with dropdown menus for "Gemarkung", "Flur", and "Flurstück" (with sub-fields "Zähler" and "Nenner"), a "Hinzufügen" button, and a green button labeled "✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen".

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Uma primeira impressão**

**Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kieselsee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.**

**Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbebezwecken ist somit ausgeschlossen.**

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Detalhes do equipamento**

**Besonderheiten:**

**ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche**

**Nicht bebaubar**

**Ruhige, naturnahe Lage**

**Auch als Kapitalanlage geeignet**

**Kein Bauzwang**

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.**

**Número da propriedade: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**