

Wilhelmshaven / Heppens

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número da propriedade: 253350508



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 595 EUR • ÁREA: ca. 56,74 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Numa vista geral

Número da propriedade	253350508
Área	ca. 56,74 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1911
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	595 EUR
Custos adicionais	145 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

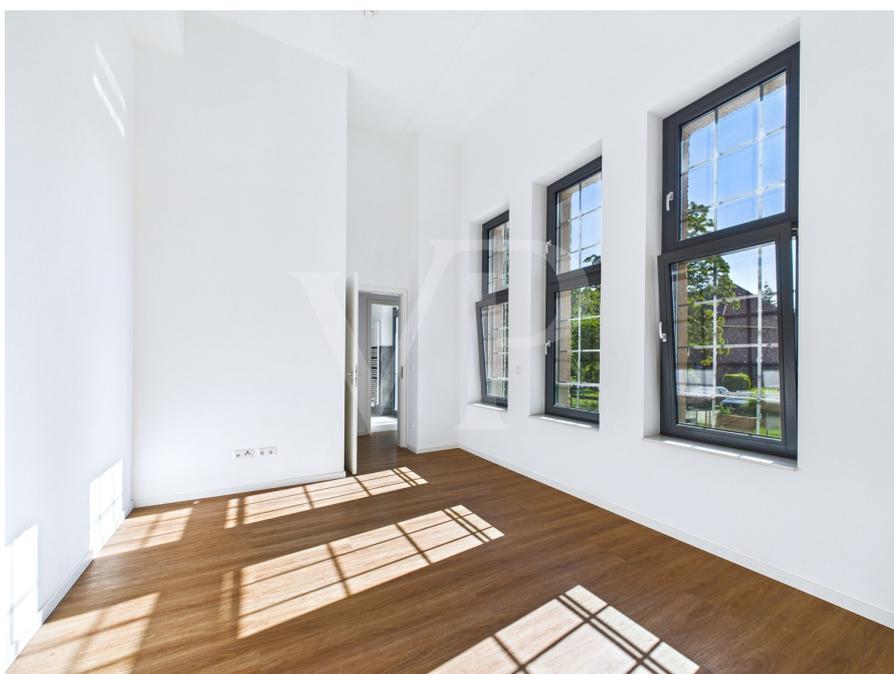
Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	90.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.11.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1911

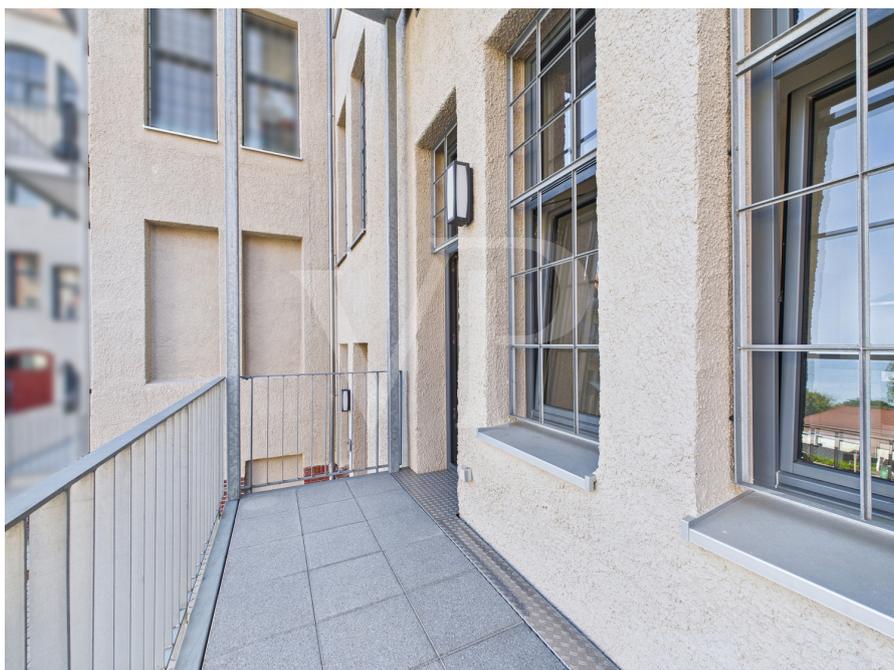
Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel



Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

O imóvel



Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese ansprechende Hochparterre-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56,74 m² befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1911, das unter Denkmalschutz steht. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Gestaltung, welche den historischen Flair mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Mit insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Singles und Paare.

Das großzügige Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen offenen Wohnbereich, der fließend in die moderne Küche übergeht. Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der über das Wohnzimmer erreicht wird. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen. Das Schlafzimmer bietet ebenfalls einen ruhigen Rückzugsort mit gemütlichem Ambiente. Das vollständig modernisierte Badezimmer ist mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet und durch das Fenster mit Tageslicht durchflutet.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 56,74 m²
- 2 Zimmer mit offenem Wohn- und Kochbereich
- Balkon
- Lichtdurchflutete Räume
- Modernes Duschbad
- Hochwertige Ausstattung
- Ruhige, zentrale Lage
- Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalhes do equipamento

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 253350508 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com