

Borkum

Charmantes Apartment auf Borkum – Ruhige Lage nahe Zentrum & Strand

Número da propriedade: 25335101



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 224.900 EUR • ÁREA: ca. 29 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

Numa vista geral

Número da propriedade	25335101	Preço de compra	224.900 EUR
Área	ca. 29 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	1	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1968	Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

Dados energéticos

Aquecimento

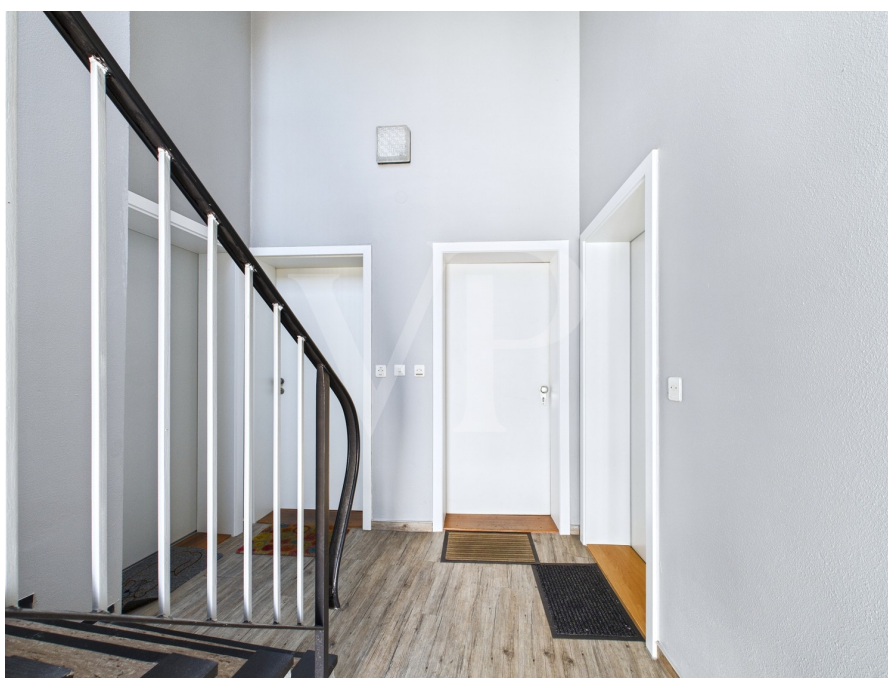
Elétrico

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

O imóvel



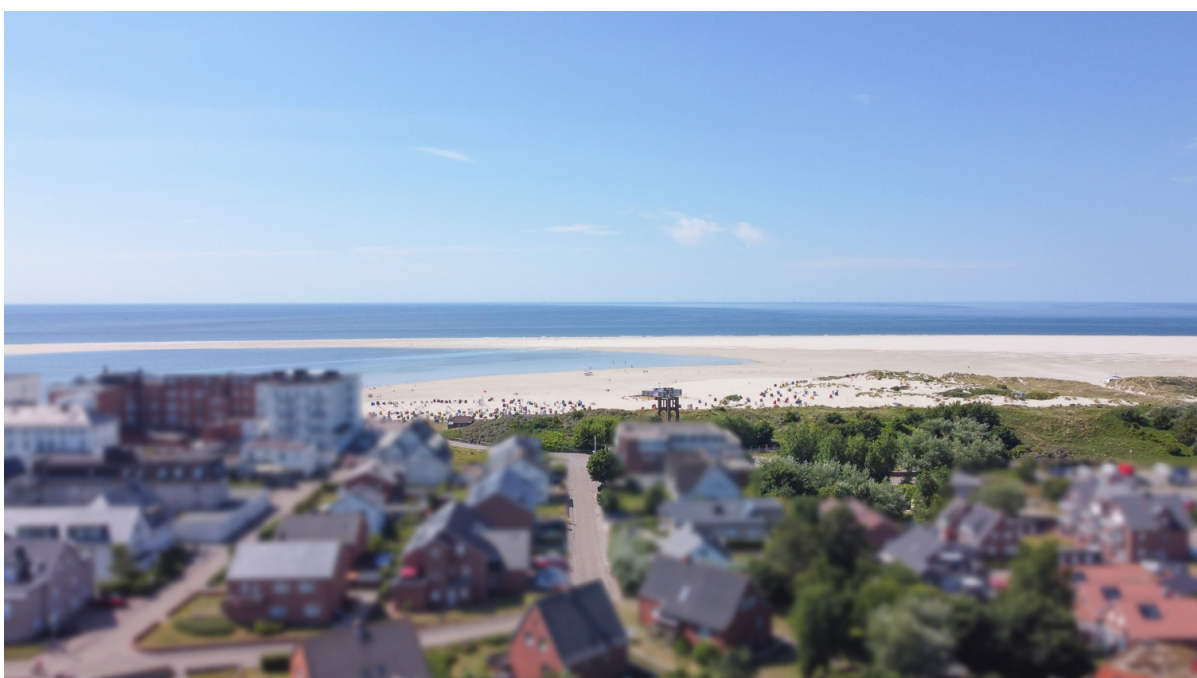
Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

O imóvel



Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

O imóvel



Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

Uma primeira impressão

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1960 und bietet auf ca. 287m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung. Zentrumsnah und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt gelegen, überzeugt die Wohnung besonders durch ihre hervorragende Lage – ideal für Singles, Pendler oder als gemütliches Feriendomizil.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den allgemeinen Hauseingang im ruhigen, rückwärtigen Hofbereich. Nach dem Betreten der Wohnung empfängt Sie ein kleiner Flur, der in den kompakten Küchenbereich führt. Von hier aus gelangen Sie direkt in das innenliegende Badezimmer, das funktional ausgestattet ist.

Links vom Küchenbereich öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich, der trotz der überschaubaren Fläche ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Raumaufteilung ist effizient gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Durch die Kombination aus zentraler, strandnaher Lage und kompakter Wohnfläche eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die das Leben in Küstennähe mit kurzen Wegen genießen möchten.

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

Número da propriedade: 25335101 - 26757 Borkum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com