Dornum – Dornum

Voll möbliert! Ihr Rückzugsort am Meer - Charmante Wohnung mit herrlicher Weitsicht in Dornumersiel

Número da propriedade: 233610462

PREÇO DE COMPRA: 139.500 EUR • ÁREA: ca. 50 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Numa vista geral

Número da propriedade	233610462
Área	ca. 50 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1957

Preço de compra	139.500 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2008
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	15.07.2024
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	133.30 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

O imóvel

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

O imóvel

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

O imóvel

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

O imóvel

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Uma primeira impressão

Sie suchen eine gemütliche 1-Zimmer-Wohnung, die sich Ideal als Zweitwohnsitz eignet? Dann könnte dieses Apartment Ihr zukünftiges, eigenes Feriendomizil in Dornum werden. Die Dachgeschosswohnung liegt im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 2008 erneuert und modernisiert wurde. Die Wohnung überzeugt auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² mit einer hellen und offenen Grundrissgestaltung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in das Kernstück der Wohnung - den großzügigen Wohnbereich. Dieser ist zusätzlich mit einer offenen Küche und einem Essbereich ausgestattet. In dem zurückversetzten Teil des Raumes ist der Schlafbereich eingerichtet und verfügt über ein geräumiges und bequemes Doppelbett, auf dem Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Darüber hinaus steht ein Sofa, dass sich in eine zusätzliche Schlafgelegenheit verwandeln lässt, für Ihre Gäste oder Familienmitglieder zur Verfügung. Ein Dachfenster sorgt für weiteren Lichteinfall und eine freundliche Atmosphäre. Durch das offene Wohnkonzept sind Ihnen gesellige Stunden mit Freunden sicher garantiert. Die Küche ist ausgestattet mit einer gepflegten Einbauküche. Sowohl von der Küche als auch vom Essbereich aus haben Sie einen weiten Blick über die ruhige ostfriesische Landschaft und die endlosen Felder. Angrenzend an den offenen Wohnbereich bietet Ihnen der großzügige Balkon mit Süd-West-Ausrichtung einen gemütlichen Platz, um zu entspannen und abends die beeindruckenden Sonnenuntergänge zu genießen. Außerdem befindet sich in der Wohnung ein modernes Duschbad, welches außerdem über einen Waschmaschinenanschluss und eine bereits installierte Waschmaschine verfügt. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft, sodass Sie hier direkt einziehen und sich wohl fühlen können.

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Detalhes do equipamento

Durchdachte Raumaufteilung - lichtdurchflutet - Einbauküche mit Elektogeräten (Herd, Kühlschrank) - zusätzlicher Gefrierschrank - Duschbad - Balkon in Südausrichtung - gepflegte Wohnungseigentumsanlage - Stellplatz- teilweise Außenjalousien - teilweise Fliegengitter - Kunststoff-ISO-Fenster - Zweifachverglasung - Gaszentralheizung - Fliesen - Laminat - Dachboden - herrliche Weitsicht - inklusive Inventar

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Tudo sobre a localização

Diese Eigentumswohnung befindet sich in herrlicher Lage kurz vor Dornumersiel, nur wenige Minuten von der Nordsee entfernt. Die Weite des Meeres und die frische Brise bieten eine einzigartige Lebensqualität. Endlos lange Deiche und ein dichtes Radwegenetz laden zum Radeln und Wandern inmitten ausdrucksvoller Naturschönheiten im ganz besonderen Nordseeklima ein. Die beiden Nordseeinseln Langeoog und Baltrum sind über Bensersiel und Neßmersiel bequem als Tagesausflug zu erreichen. Gleichzeitig befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe von Dornumersiel, so dass alles bequem zu erreichen ist.

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.7.2024. Endenergieverbrauch beträgt 133.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 233610462 - 26553 Dornum – Dornum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com