Norden – Norden

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Norden

Número da propriedade: 23418078

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 728 m²

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Numa vista geral

Número da propriedade	23418078
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	159.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

O imóvel

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Uma primeira impressão

Dieses Baugrundstück in sehr zentraler Lage von Norden bemisst 728m² und kann mit einem Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus bebaut werden. Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Die Erschließung umfasst unter anderem Strom, Wasser und Kanalanschlüsse. So können Sie sich direkt mit der Umsetzung Ihrer Baupläne starten. Weitere Informationen zur Bebauung entnehmen Sie bitte der textlichen Festsetzung des Landkreises Aurich, die wir Ihnen gerne auf Anfrage senden. Bei Fragen rund um die Bebaubarkeit des Grundstückes stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Zudem beraten wir Sie auch in Fragen Neubau bzw. unterbreiten Ihnen nach Ihren Vorstellungen ein Angebot. Das Grundstück ist zur Zeit noch mit einem Altbestand (Einfamilienhaus) versehen.

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Tudo sobre a localização

Norden, eine ostfriesische Stadt unweit der Nordseeküste verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Dieses Grundstück ist sehr zentral gelegen und bietet Ihnen alle Möglichkeiten des täglichen Lebens. Im nahe gelegenen Stadtkern finden Sie verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und auch öffentliche Verkehrsmittel. Des Weiteren sind Schulen und Kindergärten problemlos fußläufig oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Küste ist 2 Kilometer entfernt und innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23418078 - 26506 Norden – Norden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com