

Augsburg / Inningen

# Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage

*Número da propriedade: 26122094*

IHR STELLPLATZ

## TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.

SICHER  
PARKENKOMFORTABEL  
ZUGANGWERTBESTÄNDIGE  
INVESTITION*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD\*

KI-basiertes Bild

**PREÇO DE COMPRA: 15.000 EUR**

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

## Numa vista geral

|                        |                                          |                             |                                                                           |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 26122094                                 | Preço de compra             | 15.000 EUR                                                                |
| Ano de construção      | 1990                                     | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |                             |                                                                           |

Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

## Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

## O imóvel

IHR STELLPLATZ

# TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.



SICHER  
PARKEN



KOMFORTABLE  
ZUGANG



WERTBESTÄNDIGE  
INVESTITION

KI-basiertes Bild

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

## Uma primeira impressão

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz überzeugt durch seine komfortable Nutzbarkeit und stellt eine praktische Ergänzung im urbanen Umfeld dar. Ob zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition – Stellplätze dieser Art erfreuen sich einer konstant hohen Nachfrage.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

## **Detalhes do equipamento**

- zentrale Lage
- ca. 2,5 m breit, ca. 5 m lang
- optimal für Pendler
- großzügige Einfahrt

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich im beliebten Augsburger Stadtteil Inningen, einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden der Stadt. Inningen überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die B17 sowie die Autobahn A8 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Augsburger Innenstadt und des Umlands. Auch der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine komfortable Mobilität.

Die unmittelbare Nähe zur Wertach und zum Naturpark Augsburg – Westliche Wälder bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint Inningen eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur und zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im Augsburger Süden.

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Gabriele Gräf**

---

**Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg**

**Tel.: +49 821 - 50 89 062 1**

**E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**