

Augsburg

Modernes und ruhiges Wohnen in Bahnhofsnähe

Número da propriedade: 26122066



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 63,7 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Numa vista geral

Número da propriedade	26122066
Área	ca. 63,7 m ²
Disponibilidade	01.09.2026
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2019
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	990 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	44.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	08.08.2029	Classificação energética	A
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

O imóvel



Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

O imóvel



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Uma primeira impressão

Mitten im Zentrum von Augsburg erwartet Sie diese helle, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung in einem KfW 40 Haus.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche präsentiert sich aufgrund bodentiefen Fenstern sehr hell und einladend.

Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon oder auf die sonnige ca. 20 m² große Terrasse, wo Sie herrlich entspannen und den Tag ausklingen lassen können.

Neben dem gemütlichen Schlafzimmer steht Ihnen ein elegantes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Fahrradstellplatz runden dieses Immobilienangebot ab.

Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Detalhes do equipamento

- Hochparterre
- Fußbodenheizung
- begehbare, ebenerdige Dusche
- offene moderne Küche
- Bora Dunstabzugssystem
- diverse Einbaumöbel
- integrierte Deckenleuchten
- elektrische Rollläden
- KfW 40 Wohnung (Energieverbrauch gering)
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 100,- €/mtl.)
- ca. 20 m² große Terrasse
- Balkon
- Fahrradstellplatz
- Kellerabteil
- fußläufig zum Bahnhof

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Tudo sobre a localização

Augsburg hat um die 280 000 Einwohner und liegt im Südwesten Bayerns. Sie ist eines der ältesten Städte Deutschlands und bietet ein reichhaltiges kulturelles Angebot. Zudem verfügt sie als Universitätsstadt über mehrere weiterführende Bildungsstätten bis hin zur Hochschule und Universität.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Augsburg. Von der Immobilie aus sind es nur wenige Gehminuten zum Bahnhof und Rathausplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Parks sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben sowohl mit dem Pkw als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln eine sehr gute Verkehrsanbindung: Straßenbahnen und Busse fahren im Minutentakt.

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26122066 - 86152 Augsburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com