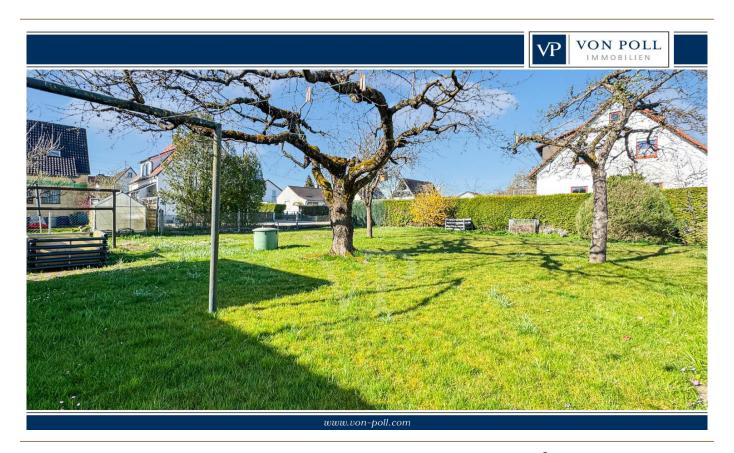


Augsburg – Bärenkeller

Attraktives Baugrundstück

Número da propriedade: 25122047_2



PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 470 m²



- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

| Número da | 25122047_2 |
|-------------|------------|
| propriedade | |

| Preço de compra | 295.000 EUR |
|--------------------------------|---|
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



O imóvel







O imóvel







Uma primeira impressão

Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige und zugleich begehrte Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Es bietet die Möglichkeit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung orientiert sich an der bestehenden Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB und sollte im Einzelfall mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein Grundstück in gefragter Lage suchen und Wert auf persönliche Gestaltung und individuelle Planung legen.



Detalhes do equipamento

- ruhige und attraktive Wohnlage
- gut geschnittenes Grundstück
- Bebauung nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung)
- hervorragende Anbindung un



Tudo sobre a localização

Zentral und ruhig gelegen, nahe der Westlichen Wälder liegt der Stadtteil Bärenkeller im Westen von Augsburg. Hier sind Sie schnell im Grünen, und auch in der Stadt bzw. auf der Autobahn Richtung München oder Ulm.

Das Uniklinikum ist nur 3,5 km entfernt und ist schnell erreichbar, auch die B 17 Richtung Süden als auch die Autobahn A8.

In der näheren Umgebung befinden sich fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Kirchen etc..



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com