

Augsburg – Bärenkeller

Attraktives Baugrundstück

Número da propriedade: 25122047_2



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 470 m²

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Numa vista geral

Número da propriedade	25122047_2	Preço de compra	295.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

O imóvel



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Uma primeira impressão

Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige und zugleich begehrte Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Es bietet die Möglichkeit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung orientiert sich an der bestehenden Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB und sollte im Einzelfall mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein Grundstück in gefragter Lage suchen und Wert auf persönliche Gestaltung und individuelle Planung legen.

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Detalhes do equipamento

- ruhige und attraktive Wohnlage
- gut geschnittenes Grundstück
- Bebauung nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung)
- hervorragende Anbindung un

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Tudo sobre a localização

Zentral und ruhig gelegen, nahe der Westlichen Wälder liegt der Stadtteil Bärenkeller im Westen von Augsburg. Hier sind Sie schnell im Grünen, und auch in der Stadt bzw. auf der Autobahn Richtung München oder Ulm.

Das Uniklinikum ist nur 3,5 km entfernt und ist schnell erreichbar, auch die B 17 Richtung Süden als auch die Autobahn A8.

In der näheren Umgebung befinden sich fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Kirchen etc..

Número da propriedade: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com