

Diedorf

## Reserviert: Baugrundstück in ruhiger Lage

Número da propriedade: 23122148



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.944 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	23122148	Preço de compra	1.050.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## O imóvel

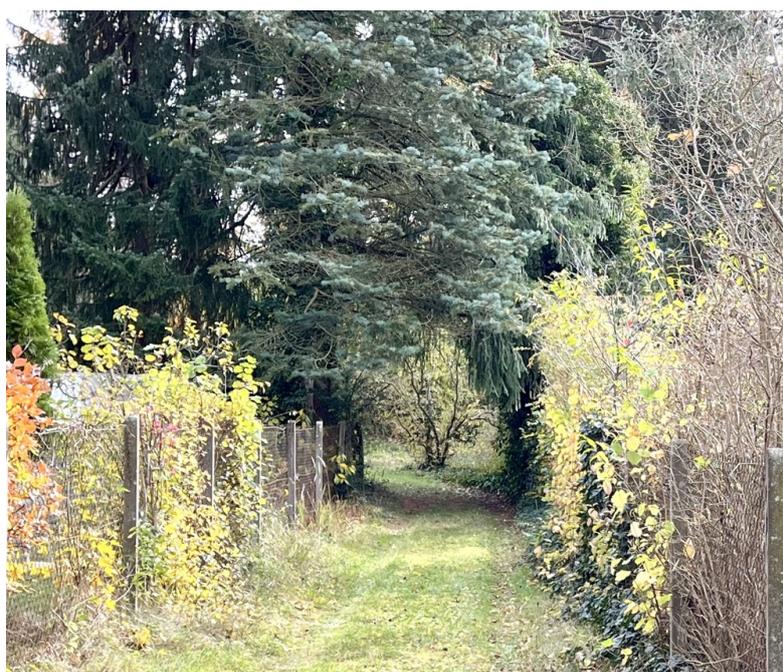


[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## O imóvel



Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## O imóvel



Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## O imóvel

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Augsburg**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.169 Makler      GÜLTIG BIS: 10/24

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## O imóvel



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/augsburg](http://www.von-poll.com/augsburg)

**Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf**

## Uma primeira impressão

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. Das ca. 1.944 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend von Diedorf - zurückgezogen mit eigener Zufahrt. Hier können Sie Ihr Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus errichten. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## Detalhes do equipamento

- ruhig gelegenes Grundstück
- attraktive und gefragte Lage
- kein Altbestand
- großzügiger Garten möglich
- Pool möglich
- Nähe A 8
- Nähe Zentralklinikum

**Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf**

## Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage von Diedorf, einem der beliebtesten Vororte Augsburgs. Die Nähe zu Augsburg, kombiniert mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten (Radeln, Reiten, Wandern, etc) in grüner Umgebung zeichnet diesen reizvollen Wohnort besonders aus. Diedorf kann mit dem Bus, dem Zug und über die Bundesstraße B300 sehr gut erreicht werden. Der Ort ist an das öffentliche Verbundnetz (AVV) angeschlossen. So gelangen Sie bequem auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Augsburger Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar. Mit Krippe, Kindergarten, Grundschule und Gymnasium verfügt Diedorf über ideale Voraussetzungen für Familien. Die bestehenden Grundversorgungseinrichtungen sowie die gute Verkehrsanbindung und die hohe Wohnqualität machen Diedorf besonders attraktiv. Zum Autobahnanschluss Stuttgart–München oder zum Uniklinikum gelangen Sie in wenigen Autominuten.

Número da propriedade: 23122148 - 86420 Diedorf

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)