Gersthofen – Gersthofen

Reserviert: Gersthofen Zentrum mit Balkon

Número da propriedade: 23122070

PREÇO DE COMPRA: 150.000 EUR • ÁREA: ca. 43 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Numa vista geral

Número da propriedade	23122070
Área	ca. 43 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1967

Preço de compra	150.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	06.09.2028
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	121.80 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1967

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

O imóvel

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Uma primeira impressão

Diese 2-Zimmerwohnung mitten in Gersthofen bietet mit ca. 43 m² mehr Platz als gedacht:
2 Zimmer, Bad mit Badewanne und eine kleine Küche mit Fenster. Der Balkon rundet das Angebot für die charmante Wohnung in der 2. Etage ab.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

Überzeugen Sie sich selbst - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Detalhes do equipamento

- Balkon
- 3fach verglaste Fenster
- separate Küche
- Fenster mit Rolläden
- zentrale Lage mitten in Gersthofen
- sofort bezugsbereit
- gute Anbindung an A8 und B17
- Zug für Pendler in wenigen Minuten erreichbar

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Tudo sobre a localização

Die Stadt Gersthofen grenzt unmittelbar an das Augsburger Stadtgebiet an und bietet eine gute Verkehrsanbindung durch den A8 Anschluß München-Stuttgart und in Nord/Süd Richtung über die B2/B17.

Alle Versorgungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Für hohen Freizeitwert sorgen das Freibad „Gerfriedswelle“ oder das Ballonmuseum, sowie die Stadthalle mit ihren kulturellen vielfältigen Angeboten.

Die Wohnanlage befindet sich im Zentrum von Gersthofen. In unmittelbarer Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Drogerien, Apotheken und vieles mehr.

Zur nahe gelegenen B12/B17/A8 und zur Universitätsklinik sowie zum Fernbahnhof sind es nur einige Minuten .

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 121.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com