Mannheim

VERKAUFT:Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

Número da propriedade: 21010018

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

Numa vista geral

Número da propriedade	21010018
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	295.000 EUR
Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 135 m²

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

O imóvel

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

O imóvel

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

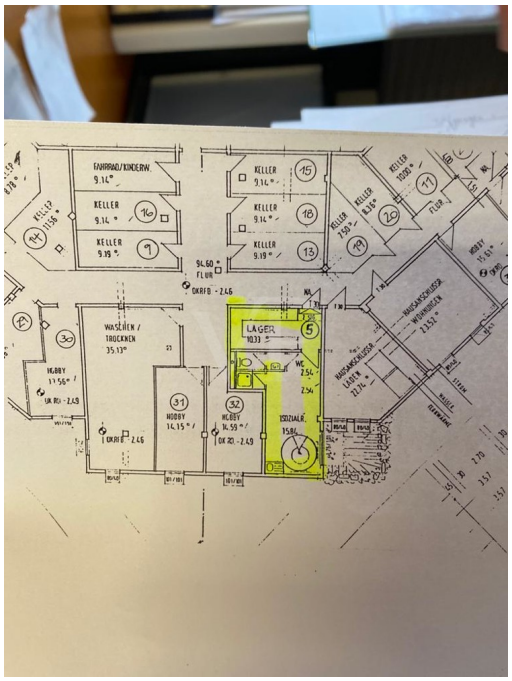
O imóvel

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

O imóvel

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

O imóvel



DEUTSCHLAND TEST
DEUTSCHLANDS
BESTE
IMMOBILIENMAKLER
VERBRAUCHERBEWERTUNGEN
ZU 24 000 MARKEN
UMFRAGE FOCUS 41/2020
www.deutschlandtest.de
FOCUS MONEY

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

O imóvel

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

Uma primeira impressão

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

Detalhes do equipamento

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

Tudo sobre a localização

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

Número da propriedade: 21010018 - 68239 Mannheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com