

Mannheim – Mannheim-Innenstadt

# Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

Número da propriedade: TZ817



PREÇO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • ÁREA: ca. 950 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 25 • ÁREA DO TERRENO: 655 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	TZ817	Preço de compra	4.900.000 EUR
Área	ca. 950 m <sup>2</sup>	Natureza	Morada multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de quatro abas	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	25	Área útil	ca. 187 m <sup>2</sup>
Quartos	16		
Casas de banho	10		
Ano de construção	1910		

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## O imóvel



Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## O imóvel



Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Tudo sobre a localização

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)