

Heidelberg

HD Emmertsgrund: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz - sofort bezugsfrei

Número da propriedade: 23018050_c



PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Numa vista geral

Número da propriedade	23018050_c
Área	ca. 68 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	6
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	169.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	FERN
Certificado Energético válido até	05.02.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	97.00 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

O imóvel



Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Uma primeira impressão

In einem gepflegten Mehrparteienhaus im 6. Stock befindet sich diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit Küche sowie Balkon. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu der Wohnung. Des Weiteren gehört ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung. Die Wohnung ist geräumt und gegenwärtig unbewohnt somit sofort bezugsfrei zum Selbstbezug oder für die Vermietung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - sehr gerne erhalten Sie weitere Informationen & Details über die Immobilie.

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Detalhes do equipamento

- gute Verkehrsanbindung
- ruhige Lage
- einmaliger Ausblick in die Rheinebene
- gepflegter Zustand
- helle Räumlichkeiten
- Einbauküche
- Loggia
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Fernwärme
- Aufzug
- sofort bezugsfrei

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Tudo sobre a localização

Die wunderschöne Stadt Heidelberg mit Ihrem historischen Schloss liegt im Südwesten von Baden-Württemberg. Heidelberg hat eine hervorragende Autobahnanbindung und eine sehr schöne Altstadt mit vielen Straßencafés und Restaurants. Die von uns angebotene Immobilie liegt im Stadtteil Emmertsgrund. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und angenehmen Wohngebiet. Im Jahr 1990 ist dieser neue Teil erschlossen worden und hat sich zu einem tollen familienfreundlichen Ort etabliert. Die nachbarschaftliche Umgebung sowie Häuser befinden sich in einem sehr gepflegt Zustand. Der nahegelegene Königsstuhl sowie das angrenzende Wald - bzw. Weinbaugebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Sportaktivitäten ein. Des Weiteren befinden sich Bushaltestellen sowie ein Taxistand und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 97.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23018050_c - 69126 Heidelberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim

E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com