

Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Freistehendes Einfamilienhaus in idyllischer Lage mit großem Grundstück

Número da propriedade: 24018009



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 135 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 514 m²

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24018009
Área	ca. 135 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1953

Preço de compra	495.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 50 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	ERDGAS_SCHWER	Procura final de energia	353.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.05.2033	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



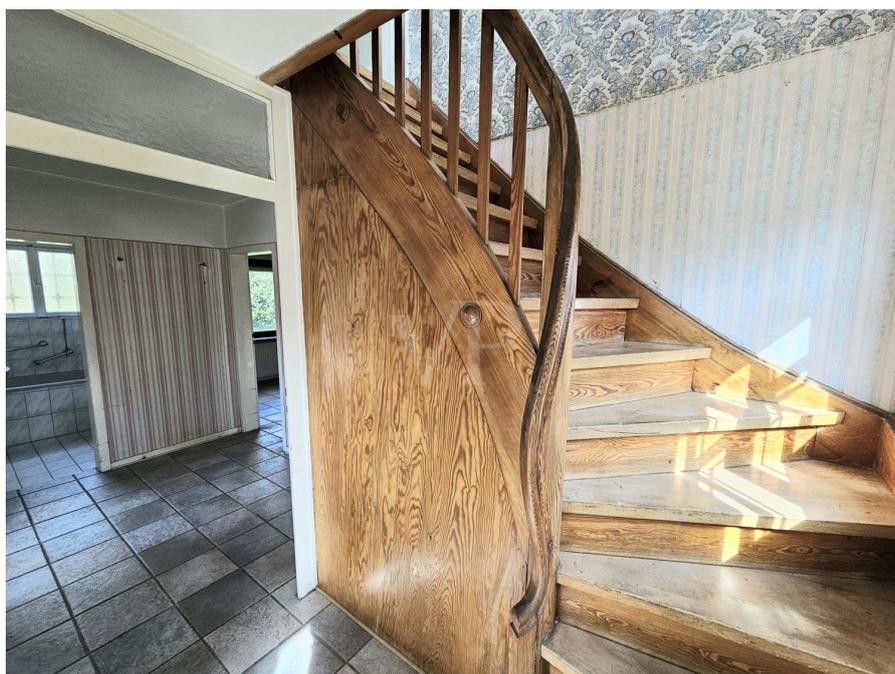
Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

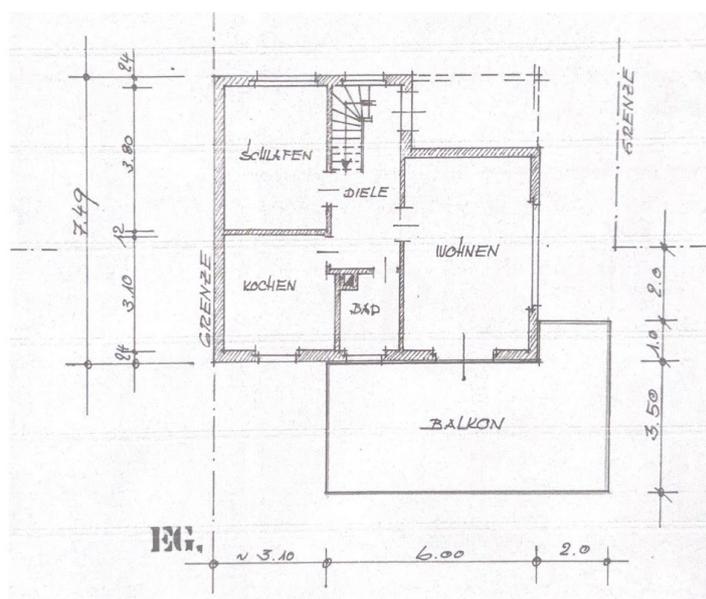
Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

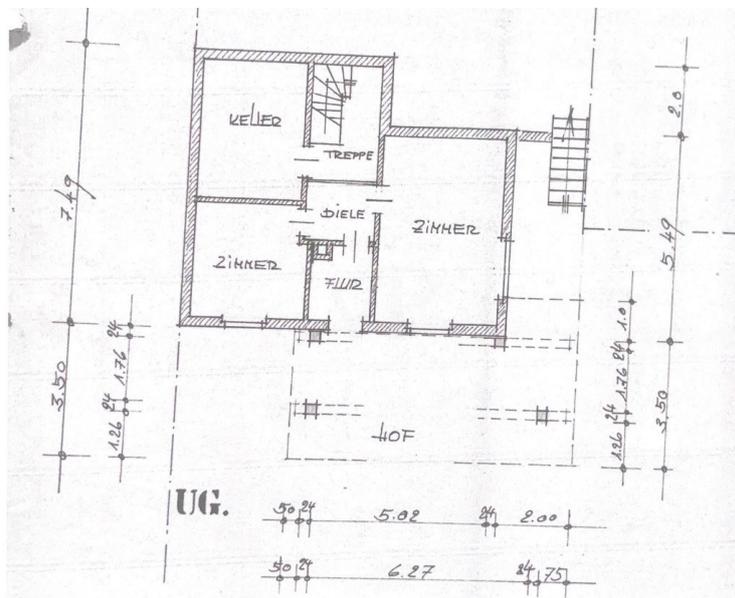
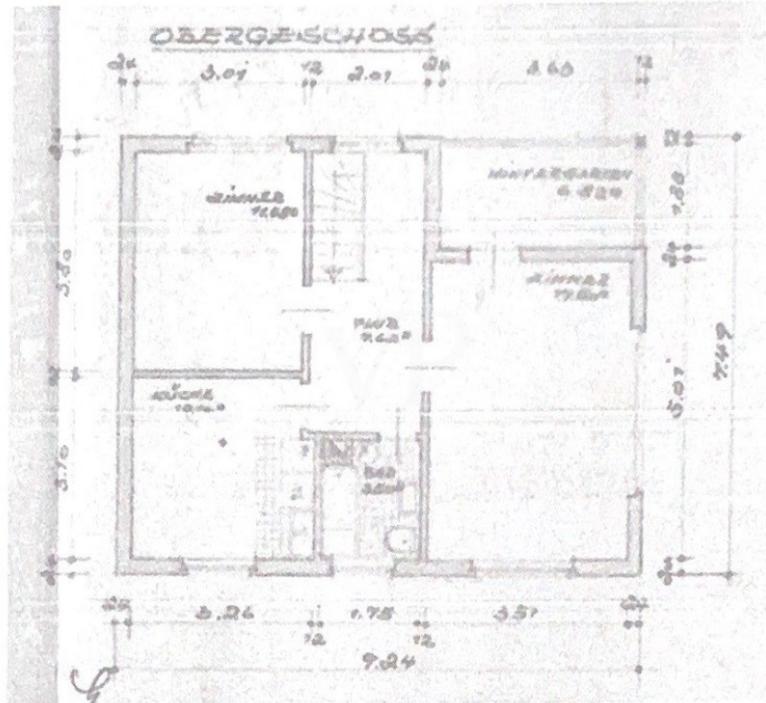
O imóvel

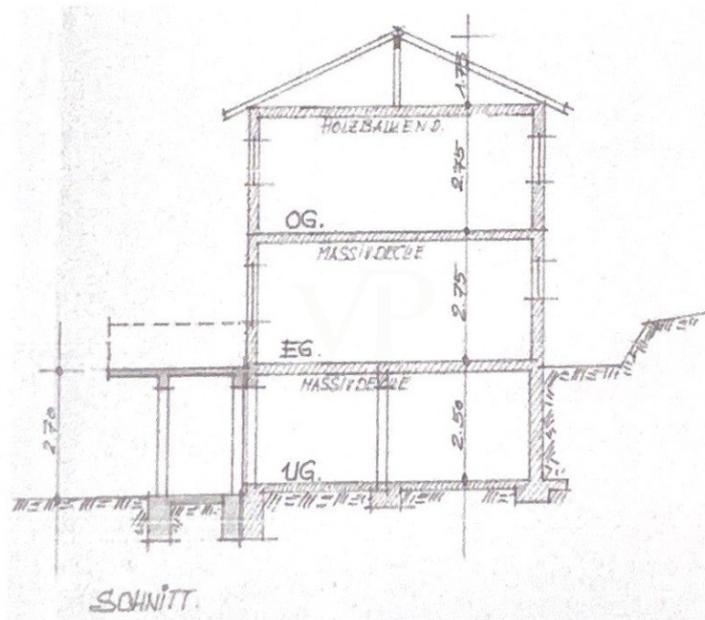


Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Uma primeira impressão

Gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit einem großen Grundstück in ruhiger und idyllischer Lage in Heidelberg Ziegelhausen. Das Haus verfügt auf drei Ebenen (Erdgeschoss, Obergeschoss, Untergeschoss) über eine gute Raumaufteilung mit insgesamt fünfzehn Zimmern, einer Küche und zwei Tageslicht-Badezimmern. Die Räumlichkeiten sind hell und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Von der mittleren- bzw. oberen Wohnebene sowie vom großzügigen Balkon eröffnet sich ein schöner Blick ins "Grüne". Im Untergeschoss befinden sich weitere Aufenthaltsbereiche sowie Kellerräume und ein separater Zugang auf die Terrasse und Garten. Das Haus ist bereits geräumt und steht zur sofortigen Renovierung bzw. Sanierung bereit.

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Detalhes do equipamento

- freistehendes Einfamilienhaus
- ruhige und familienfreundliche Lage
- großes Grundstück
- Balkon
- Terrasse
- helle Räumlichkeiten
- Aussicht und Blick in die Natur
- renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Tudo sobre a localização

Im idyllischen und beliebten Ziegelhausen, unmittelbar vor den „Toren“ Heidelbergs in sehr zentraler sowie sonniger Neckarlage befindet sich die Immobilie. Eingebettet in eine natürliche sowie reizvolle Landschaft sind zahlreiche Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten vor Ort gegeben. In der Nähe liegt unter anderem die Benediktinerabtei Stift Neuburg. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind vorhanden und gut erreichbar. Die Bushaltestellen mit direkter Verbindung nach Heidelberg sind in der fußläufigen Umgebung. Der Bahnhof Schlierbach/Ziegelhausen ist nur ca. 1.5 km entfernt. Außerdem gibt es die Möglichkeit über den Radweg am Neckar entlang in wenigen Minuten in die Altstadt von Heidelberg zu radeln. Des Weiteren bestehen Anbindungen an die Landesstraße L 534 und Bundesstraße B37.

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033. Endenergiebedarf beträgt 353.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24018009 - 69118 Heidelberg / Ziegelhausen – Ziegelhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com