Sassnitz

Wohn(t)räume im Doppelpack: Ein Preis, zwei Objekte! Ob für Sie selbst oder als Kapitalanlage.

Número da propriedade: BQ997

PREÇO DE COMPRA: 3.737.520 EUR • **ÁREA:** ca. 1.106 m^2 • **QUARTOS:** 31 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.965 m^2

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Numa vista geral

Número da propriedade	BQ997
Área	ca. 1.106 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	31
Quartos	10
Casas de banho	10
Tipo de estacionamento	10 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	3.737.520 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 1.106 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	29.07.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	145.10 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

O imóvel

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Uma primeira impressão

Wohn(t)räume im Doppelpack:

Ein Preis, zwei Objekte!

Unzählige Möglichkeiten!

Willkommen zu zwei außergewöhnlichen Immobilien, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Diese bestehen aus einem Apartmenthaus in gepflegtem Zustand mit traumhafter Lage in Sassnitz, in der Johanniskirchstraße 6 und der Waldmeisterstraße 26.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 1106 m² auf weitläufige Grundstücke von etwa 1965 m² bieten die Immobilien reichlich Platz für Bewohner und Gäste. Insgesamt stehen 31 Zimmer zur Verfügung, darunter 10 Schlafzimmer und 10 Badezimmer, die einen komfortablen und flexiblen Wohnalltag ermöglichen. Die Immobilien sind vollständig fertiggestellt und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein bemerkenswertes Highlight dieses Angebots ist der spektakuläre Panorama-Meerblick, der den Bewohnern einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Heizung erfolgt zentral, was für eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und Flexibilität bietet zahlreiche Möglichkeiten für den neuen Eigentümer. Der Kaufpreis beläuft sich auf insgesamt 3.737.520 € für beide Einheiten.

Interessenten haben die Möglichkeit, den vollständigen Charme und die Potenziale dieser Immobilien bei einer Besichtigung selbst zu erleben. Es wird empfohlen, bei ernsthaftem Interesse die Objektnummer EX519 für die Einheit in der Johanniskirchstraße 6 und die Objektnummer NZ901 für die Einheit in der Waldmeisterstraße 26 auf unserer VON POLL Immobilien Homepage zu verwenden, um detaillierte Informationen zu erhalten.

Lassen Sie sich von den unzähligen Möglichkeiten inspirieren, die dieses außergewöhnliche Angebot in Sassnitz bietet. Wir stehen Ihnen für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich von den Qualitäten dieser Immobilien selbst zu überzeugen.

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Tudo sobre a localização

Sassnitz ist ein Erholungsort auf der deutschen Insel Rügen.

Das UNESCO-Weltnaturerbe „Nationalpark Jasmund“ mit seinen berühmten Kreidefelsen ist nur einen Steinwurf entfernt.
Restaurants und Cafés sowie der idyllische Sassnitzer Fischereihafen sind bequem zu Fuß erreichbar.
Im Hafen befindet sich das U-Boot HMS Otus, welches inzwischen als Marinemuseum dient.

Der Bahnhof sowie diverse Shoppingmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls im Ort zu finden

Im Besucherzentrum werden Sie mit Ausstellungen über die Geologie des Nationalparks informiert.
Der Alaris-Schmetterlingspark wartet auf Sie, denn in Sassnitz ist die Heimat tropischer Schmetterlinge.

Die Wirtschaft von Sassnitz wird seit langem von Hafenwirtschaft und Kreideabbau bestimmt. Täglich verkehren Fähren zwischen Sassnitz und Trelleborg in Schweden sowie Rønne auf der dänischen Insel Bornholm. Ebenso werden Bootsfahrten zu den nahe gelegenen Kreidefelsen und den berühmten Ostseebädern Rügens angeboten.

Entfernungen:

Sassnitz nach Flughafen Güttin: ca. 29,1 km
Sassnitz zum Ostseebad Sellin: ca. 30,1 km
Sassnitz zum Ostseebad Binz: ca.18,2 km
Sassnitz nach Stralsund: ca. 52,2 km
Sassnitz nach Greifswald: ca. 84,3 km

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 145.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: BQ997 - 18546 Sassnitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com