

Glowe

Erholungsort Glowe: Einfamilienhaus zum Wohlfühlen

Número da propriedade: TC992



PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 133 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 369 m²

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Numa vista geral

| | |
|------------------------|---|
| Número da propriedade | TC992 |
| Área | ca. 133 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de quadril |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 2005 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 450.000 EUR |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | GAS | Procura final de energia | 104.80 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 07.12.2033 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Gás | | |

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



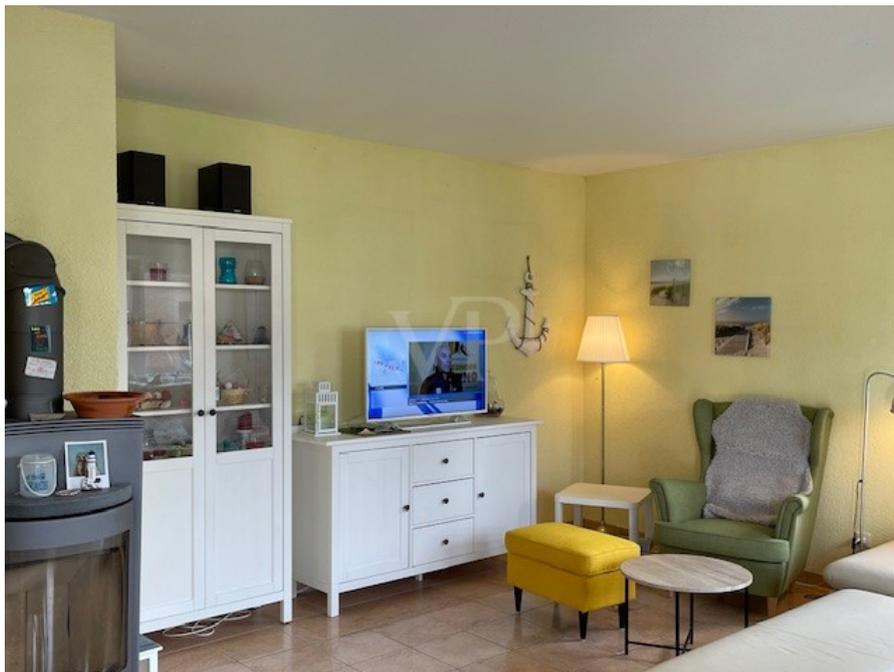
Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



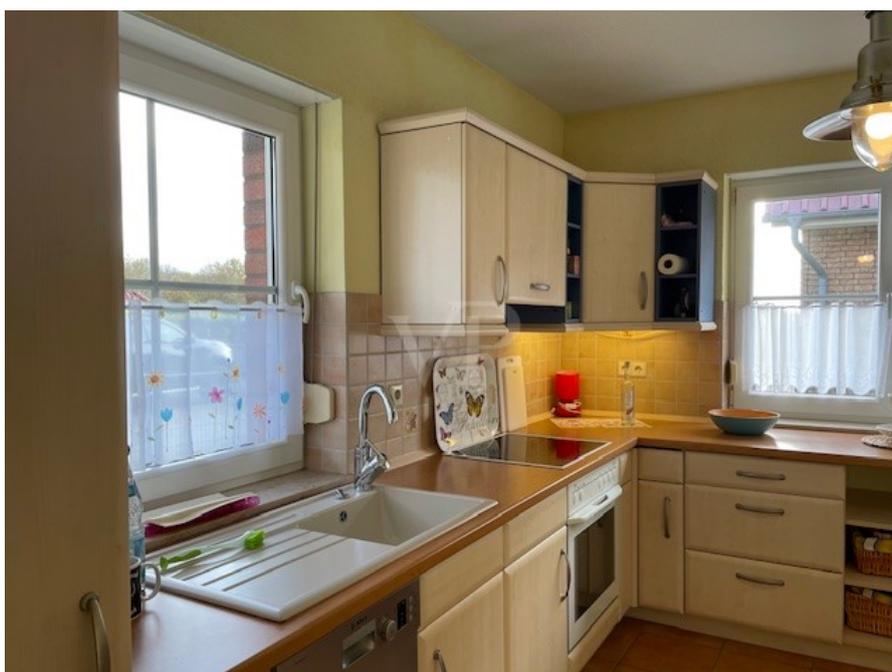
Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



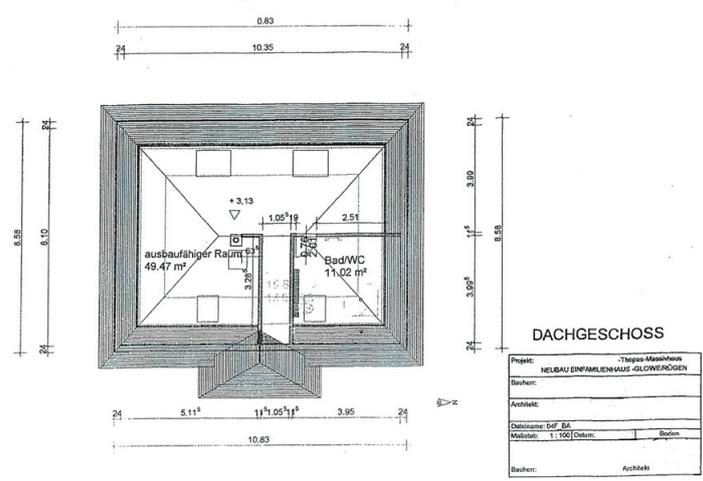
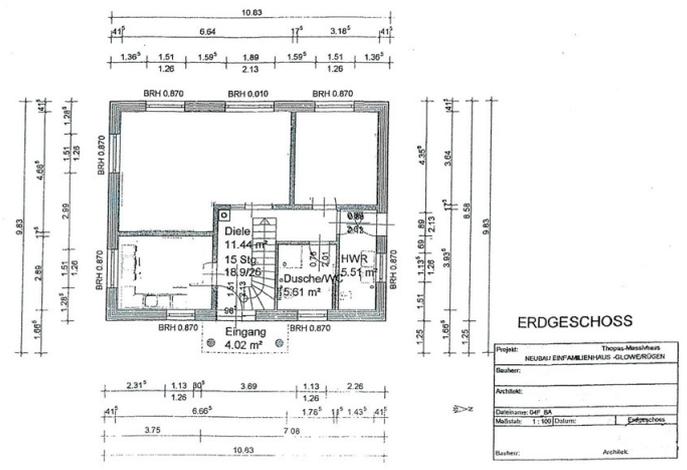
Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

O imóvel



Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein neuwertiges Einfamilienhaus in Glowe, einem staatlich anerkannten Erholungsort auf der Insel Rügen. Das ehemalige Fischerdorf profitiert von seiner Lage im Nordosten der Insel und bietet direkten Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung. Das verklinkerte Haus erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Dachgeschoss und bietet insgesamt eine Wohnfläche von ca. 133 m². Im Jahr 2005 erbaut, befindet es sich in einem sehr guten Zustand. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt zudem über eine moderne Einbauküche sowie zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung und Hauswirtschaftsraum. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Diese bietet genügend Platz zum Kochen und Verstauen von Küchenutensilien. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und eins der beiden Badezimmer mit Badewanne und WC. Das Bad im Erdgeschoss ist mit DU und WC ausgestattet. Im Erdgeschoss sind Rollläden sowie Fußbodenheizung installiert, und das Obergeschoss wird mit Heizkörpern beheizt. Der Fußboden ist im Erdgeschoss teilweise gefliest und teilweise mit Laminat versehen, im Obergeschoss wurde durchgängig Laminat verlegt. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als normal einzustufen. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 369 m², auf dem zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Erwähnenswert ist die Terrasse, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien eignet. Hier können Sie Ihren Feierabend genießen oder gemeinsam mit Freunden grillen. Die Terrasse bietet Platz für einen Tisch und Stühle und ist eine Bereicherung. Die Lage des Hauses in Glowe präsentiert sich als attraktives Merkmal. Der staatlich anerkannte Erholungsort bietet eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere der Zugang zur acht Kilometer langen Nehrung, die sich im Nordosten der Insel Rügen befindet, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Insgesamt verbindet dieses Einfamilienhaus eine gute Bauqualität mit einer begehrten Lage. Kurz gesagt bietet diese Immobilie ein attraktives Angebot für Familien oder Paare, die ein neuwertiges und bezugsfertiges Haus suchen. Die moderne Ausstattung und die gut durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem echten Geheimtipp. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Detalhes do equipamento

I Wohnfläche ca. 133 m² I 2005 erbaut I Wohnzimmer mit Kamin I moderne Einbauküche
I
1 Bad im Erdgeschoss I 1 Bad im Dachgeschoss I Dachgeschoss mit Fußbodenheizung I
Dachgeschoss
I Heizkörper I Bad im Erdgeschoss mit DU/ WC I Bad im Dachgeschoss mit
Eckbadewanne
und WC I 1 Schlafzimmer im EG I 1 Schlafzimmer im DG I Boden im Dachgeschoss
Laminat I Erdgeschoss Rollläden I Fußboden im Erdgeschoss gefliest und Laminat I
Dachgeschoss Laminat I Zentralheizung I Hauswirtschaftsraum I Terrasse I Grundstück
ca. 369 m² I 2 Stellplätze I Geräteschuppen I
Möbiliar im Kaufpreis inklusive

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Tudo sobre a localização

Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer langen Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist. Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona. Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer. Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben): Einkaufsmöglichkeit: ca. 60 m Ortsmitte: ca. 60 m Strand: ca. 400 m Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km Bergen auf Rügen: ca. 24 km Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km Stralsund: ca. 54 km

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 104.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: TC992 - 18551 Glowe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com