

Lobbe

Gemütliches Zimmer mit Balkon im Strandhaus Mönchgut

Número da propriedade: CH565



PREÇO DE COMPRA: 68.000 EUR • ÁREA: ca. 26 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Numa vista geral

Número da propriedade	CH565
Área	ca. 26 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	68.000 EUR
Quartos	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 26 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	25.01.2028	Consumo final de energia	61.00 kWh/m²a

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

O imóvel



Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Uma primeira impressão

In der charmanten Ferienanlage "Strandhaus Mönchgut" befindet sich dieses gepflegte Zimmer im Erdgeschoss. Mit einer Wohnfläche von ca. 26 qm bietet es ausreichend Platz für erholsame Ferien oder einen Wochenendausflug ans Meer. Der Balkonzugang ermöglicht einen wunderbaren Blick ins Grüne und lässt den Raum mit Tageslicht durchfluten. Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein geräumiger Flur mit einem praktischen Einbauschränk, der ausreichenden Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Das sonnige Wohn-/Schlafzimmer ist der ideale Ort, um sich tagsüber zu entspannen und nachts gut zu schlafen. Das angrenzende Duschbad verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Das Zimmer Nr. 31 befindet sich direkt neben dem Zimmer Nr. 32 (siehe Exposé-Objekt-Nr. UG279) und bietet dadurch die Nutzung eines gemeinsamen Balkons, der sich perfekt für gesellige Stunden im Freien eignet. Durch die gemeinsame Nutzung des Balkons ist die Immobilie besonders geeignet für Familien oder Gruppen von Freunden, die ihren Urlaub gemeinsam verbringen möchten. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Möglichkeit, Fahrräder über das Hotel auszuleihen. So können Sie die Umgebung und die Natur erkunden, ohne sich um den Transport kümmern zu müssen. Auch Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt, sodass Sie Ihren geliebten Vierbeiner mitbringen können. Die Lage des "Strandhaus Mönchgut" ist unschlagbar. Nur ca. 100 Meter trennen Sie von einem kilometerlangen Sandstrand, der zu ausgedehnten Spaziergängen und erholsamen Stunden am Meer einlädt. Das Anwesen ist Teil einer Gemeinschaft von 16 Eigentümern, die eine gemeinsame neue Küche nutzen können. Wenn Sie Ihre Immobilie nicht selbst nutzen möchten, besteht die Möglichkeit, sie durch das "Strandhaus Mönchgut" vermieten zu lassen. Die Ferienanlage wurde Anfang der 90er Jahre fertiggestellt und besteht aus insgesamt drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern. Die Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet, was Ihnen den Vorteil bietet, alle Annehmlichkeiten eines Hotels vor Ort nutzen zu können. Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung oder Wochenenddomizil. Die Ausstattung ist ansprechend und bietet alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt benötigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser Immobilie im "Strandhaus Mönchgut" verzaubern.

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Detalhes do equipamento

I Zimmer-Nr. 31 im „Strandhaus Mönchgut“ I im 1. Obergeschoss I ca. 26 qm und Balkonzugang I Blick ins Grüne I Flur mit Einbauschränk I sonniges Wohn-/Schlafzimmer I Bad mit Duschbad, WC und Fenster I ca. 100 Meter bis zum kilometerlangen Strand I im „Strandhaus Mönchgut“ Frühstücksbuffet buchbar I 16 Eigentümer der Gemeinschaft können neue Küche nutzen I Vermietung durch das „Strandhaus Mönchgut“ möglich I Ferienanlage wurde Anfang 90er Jahre fertiggestellt I besteht aus drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern I Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet I Zusatz: Zimmer-Nr. 31 und 32 (siehe Exposé Objekt-Nr. UG279) befinden sich nebeneinander und ein gemeinsamer Erwerb ist möglich.
Zimmer-Nr. 31 Hausgeld 119,-€/Monat

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Tudo sobre a localização

Im Südosten der Insel Rügen befindet sich die Halbinsel Mönchgut und trennt den Greifswalder Bodden von der Ostsee. Die vielseitige Landschaft ist mit Wiesen, Weiden und Hügeln bestückt. Tief eingeschnittene Buchten, feinsandige Strände und Steilküsten sind das Besondere der Insel Rügen. Entfernungen: zum Strand ca. 0.20 km zum Zentrum ca. 5.00 km zur Tourist-Information ca. 2.00 km zum Bahnhof ca. 19.00 km zum Wanderweg ca. 1.50 km zum Geldautomaten/Bank ca. 3.00 km zum Supermarkt ca. 3.00 km zum Radweg ca. 1.00 km zum Restaurant 0,20 km

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2028.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergieverbrauch für den
Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: CH565 - 18586 Lobbe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com