Dranske / Bakenberg

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung an der Ostsee mit Komfort

Número da propriedade: LJ053

PREÇO DE COMPRA: 98.000 EUR • **ÁREA:** ca. 40 m^2 • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	LJ053
Área	ca. 40 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	98.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	29.08.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	82.40 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

O imóvel

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Uma primeira impressão

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet.

Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten.
Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht.

Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand.
Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist.

Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen.
Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Detalhes do equipamento

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I
Feriendorf mit:
* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
* Restaurant
* Bäcker
* Streichelzoo
* Minigolfanlage
* Fußballplatz
* Tischtennisplatte
* Spielplatz
* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Tudo sobre a localização

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement.

Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein.

Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte.
Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist!

Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee.

Entfernungen:

Flughafen: Rostock-Laage 180
Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km
Bahnhof: Sagard 29 Km
Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km
Golfplatz: Sassnitz 35 Km
Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 82.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com