Dranske / Bakenberg

# 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Feriendorf an der Ostsee mit 3-Sterne-Auszeichnung

***Número da propriedade: ID519***

**PREÇO DE COMPRA:** 145.000 EUR • **ÁREA:** ca. 40 $m^2$ • **QUARTOS:** 2

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ID519 |
| Área | ca. 40 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 2 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1995 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 145.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 0 m² |

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento distrital |
| Fonte de Energia | GAS |
| Certificado Energético válido até | 29.08.2033 |
| Aquecimento | Aquecimento urbano |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 85.80 kWh/m²a |
| Classificação energética | C |

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# O imóvel

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Uma primeira impressão

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet. Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten. Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht. Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist. Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein. Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen. Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Detalhes do equipamento

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I
Feriendorf mit:
* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
* Restaurant
* Bäcker
* Streichelzoo
* Minigolfanlage
* Fußballplatz
* Tischtennisplatte
* Spielplatz
* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Tudo sobre a localização

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement. Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein. Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte. Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden. Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist! Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee. Entfernungen: Flughafen: Rostock-Laage 180 Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km Bahnhof: Sagard 29 Km Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km Golfplatz: Sassnitz 35 Km Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Número da propriedade: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:


René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41  Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com


*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com