

Remscheid

Historisches bergisches Fachwerkhaus in RS-Hasten

Número da propriedade: 23063018



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 139.000 EUR • ÁREA: ca. 136,9 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 150 m²

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Numa vista geral

Número da propriedade	23063018
Área	ca. 136,9 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1880
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	139.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

O imóvel



Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

O imóvel



Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

O imóvel



Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

O imóvel



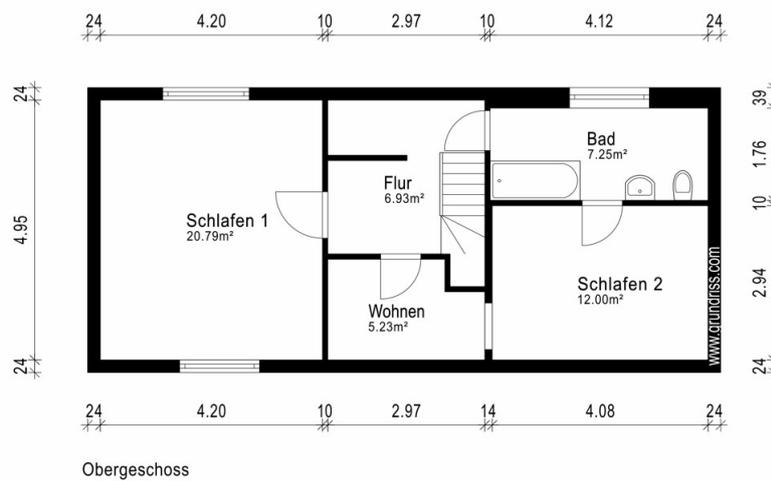
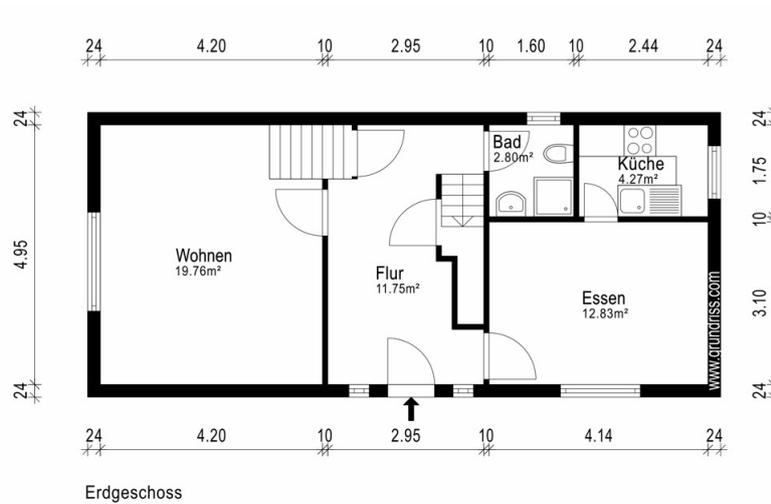
Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

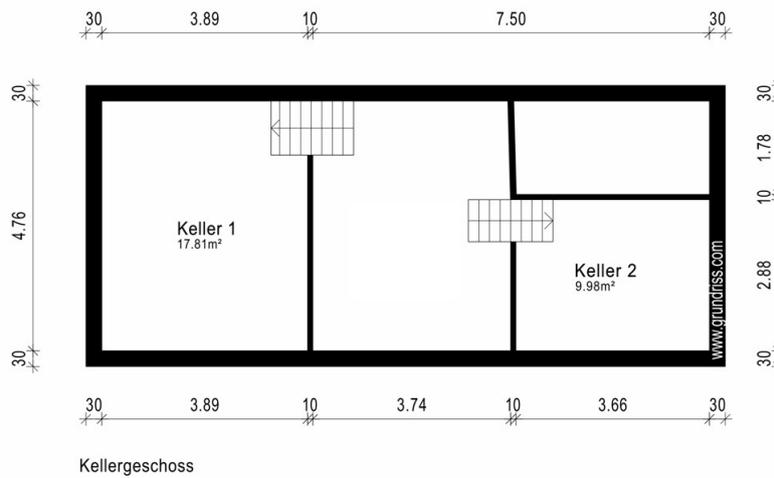
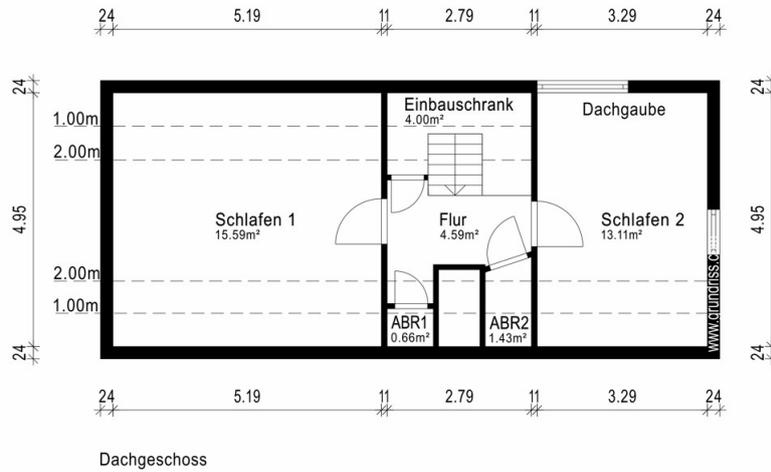
O imóvel



Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Uma primeira impressão

Historisches Fachwerkhaus in RS-Hasten ++ optimal für Handwerker und Selbstverwirklicher ++ Das zum Verkauf stehende historische Einfamilienhaus befindet sich auf einem von drei Seiten zugänglichen Grundstück mit ca. 150 m² in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Morsbachtal. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 136,9 m², die sich über drei Geschosse auf 7 Zimmer und 2 Bäder verteilen. Das Baujahr des Hauses ist nicht mehr zuverlässig feststellbar. Eine grobe Schätzung bewegt sich um 1880. Die Raumhöhen im Erd- und Obergeschoss liegen bei ca. 2,04 Meter. Das Erdgeschoss teilt sich auf in einen zentralen Hauseingangsbereich, einem Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Durchgangszimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss liegen zwei Zimmer, eines davon mit ausgebautem Spitzdach und sichtbaren Balken. Das Haus bedarf einer umfänglichen Sanierung bezüglich der Innenräume und ist daher ein attraktives Angebot für Schieferhaus-Liebhaber und Handwerker, die ihren Wohnraum selbstverwirklichten möchten. Die Bäder und Wandgestaltungen müssen erneuert werden, und auch die Elektrik und Sanitärinstallationen sollten überprüft und gegebenenfalls erneuert werden. Das Haus verfügt über zwei Kellerräume, die jeweils einen eigenen Zugang haben. Über eine Toreinfahrt gelangt man in den Aussenbereich, der sich auf den hinteren und den seitlich Bereich erstreckt. Hier kann mit wenig Aufwand eine Terrassenbegrünung erfolgen. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Dokumente zur Verfügung.

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Detalhes do equipamento

- Heizung, Warmwasser:

Liefert eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2018.

- Böden

Erdgeschoss: Eichenparkett und originale Fliesen im Eingangsbereich

Obergeschoss und Dachgeschoss: Dielenböden

- Rückseitige Fassade:

wurde neu verschiefert

- Dach:

ist in einem ordentlichen Zustand

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich im Stadtteil Remscheid-Hasten. "Hasten liegt im Nordwesten der Stadt im Stadtbezirk Alt-Remscheid. Im Norden und Westen wird der Stadtteil vom Morsbach umflossen. Oberhalb der Hastener Straße nahe "Schöne Aussicht" beginnen der Stadtpark mit dem Bereich "in den Sümpfen" sowie der Edelhoff-Park. Das Ortsbild wird noch immer von zahlreichen, zumeist verschieferten Fachwerkhäusern geprägt – vor allem auf Büchel. Daneben gibt es etliche Fabrikantenvillen. In einer von ihnen, dem Haus Cleff, befindet sich das "Museum Haus Cleff". Es ist heute ein Bestandteil des Historischen Zentrums der Stadt Remscheid. Zu diesem gehört auch das benachbarte Deutsche Werkzeugmuseum, das unter anderem eine umfangreiche Sammlung von Werkzeugen beherbergt und die Entwicklung der Werkzeugproduktion veranschaulicht." (Quelle Wikipedia) Diese Immobilie befindet sich in zentrumsnaher aber dennoch ruhiger und naturnaher Wohnlage in Remscheid-Hasten. Das Objekt liegt nur 5 Minuten mit dem PKW von der Innenstadt entfernt. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen.

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23063018 - 42857 Remscheid

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38 Wuppertal
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com