

Offenbach am Main - Buchhügel

Rarität - Puristische Loft - im Industriedenkmal Alter Schlachthof Offenbach

Número da propriedade: 26065009



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 849.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Numa vista geral

Número da propriedade	26065009
Área	ca. 140 m ²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1904

Preço de compra	849.000 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2006
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Certificado Energético

Legally not required

Aquecimento

Aquecimento urbano

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



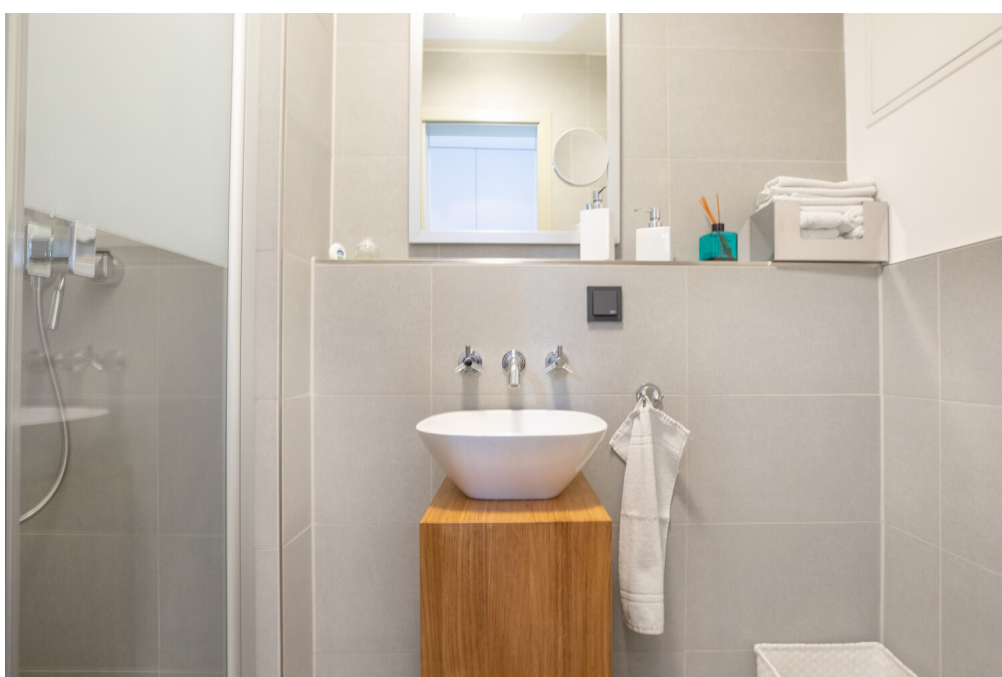
Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



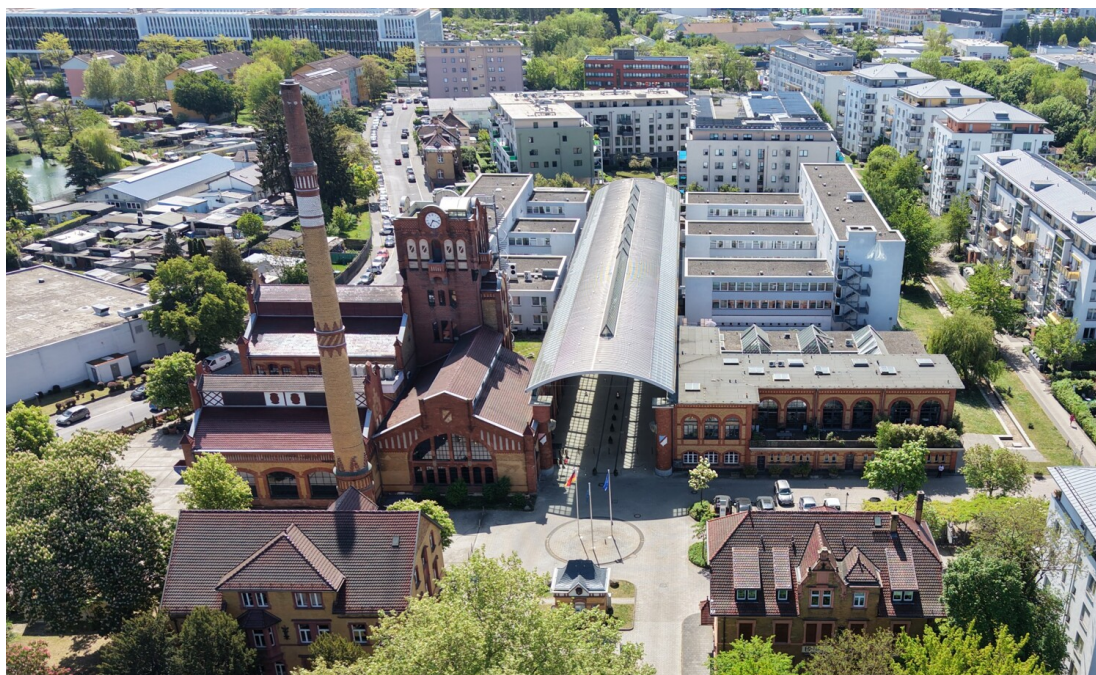
Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel



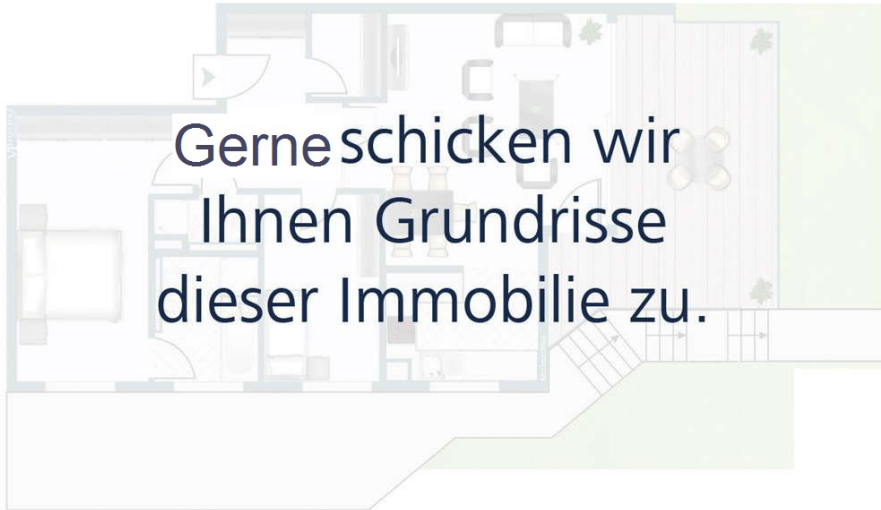
Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gerne schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

O imóvel

WIR SIND FÜR SIE DA

WIR BIETEN IHNEN:

- Ein VON POLL FINANCE
geprüftes Hypothekenzertifikat
- Eine Best-Zins-Prüfung für
Ihre Finanzierung aus über 400 Banken
- Günstige Zinsen auch bei bereits laufenden Verträgen
von bis zu 60 Monaten im Voraus
- Ein kostenloses Fördergutachten aus über
6.000 Möglichkeiten
- Eine Überprüfung Ihrer bestehenden Finanzierung
nach DIN Standard 77222

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN BERATUNGSTERMIN

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Uma primeira impressão

Rarität und einmalige Gelegenheit: Puristische Loft - mit architektonischem Flair - im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Das stylische Loft im house in house Charakter bietet Individualisten einen hohen Wohnkomfort mit viel Raum für Privatsphäre.

Auf einer Wohnfläche von ca. 140m² über 2 Etagen stehen 4 Zimmer und 2 Bäder mit XL-Terrasse in Süd-Westausrichtung zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die edle Innenausstattung mit Parkettboden, Klimaanlage, 2 Bädern, hochwertigen Festeinbauten, offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank, Terrasse und Balkon sowie 1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage.

Einzigartig die Lage am "Alten Schlachthof" - Buchhügelallee, prämiert mit Hessens 4. schönstem Immobilienkomplex.

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder Paar, sowie Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, welche die Vorzüge der idealen Lage vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt mit exklusiven Wohnambiente verbinden möchten.

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Detalhes do equipamento

House in House - Loft über 2 Etagen mit flexibler Raumaufteilung

Industriedenkmal "Alter Schlachthof"

mit Gewerbemöglichkeit

Praktischer Abstellraum

Parkettboden

Klimaanlage

2 Bäder

Hochwertigen Festeinbauten

Offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank

Waschmaschinenanschluss auf der Etage

Balkon

Terrassenanteil im Gemeinschaftsgarten Atrium

1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Tudo sobre a localização

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Número da propriedade: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com