Offenbach am Main – Bieber

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Waldrandlage Offenbach Bieber

Número da propriedade: 24065007

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 269.000 EUR • ÁREA: ca. 71,25 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Numa vista geral

Número da propriedade	24065007
Área	ca. 71,25 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1971

Preço de compra	269.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 4 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	ERDGAS_LEICHT
Certificado Energético válido até	17.03.2034
Aquecimento	Gás

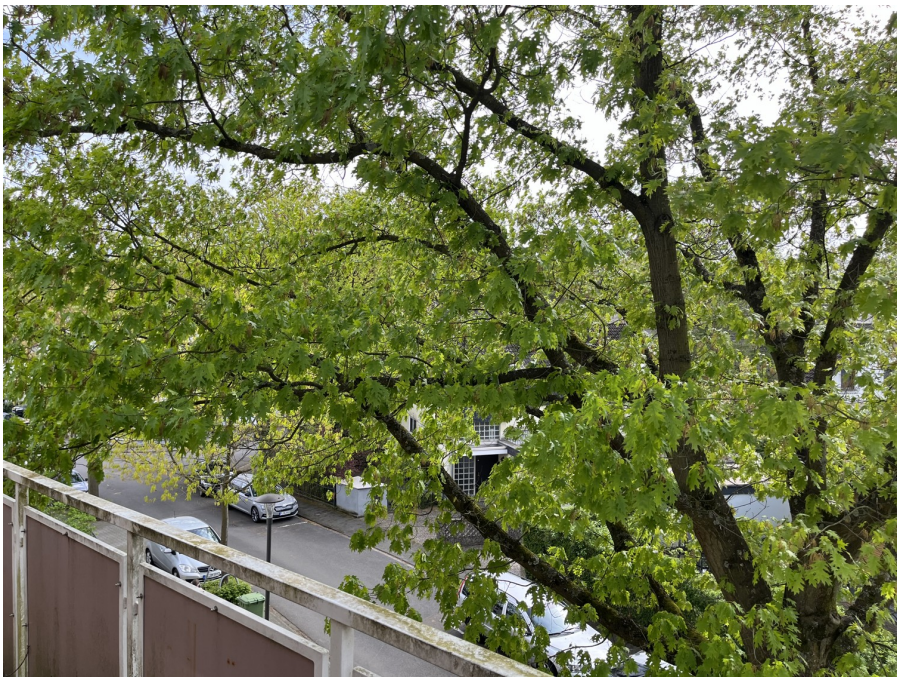
Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	185.00 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel



Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

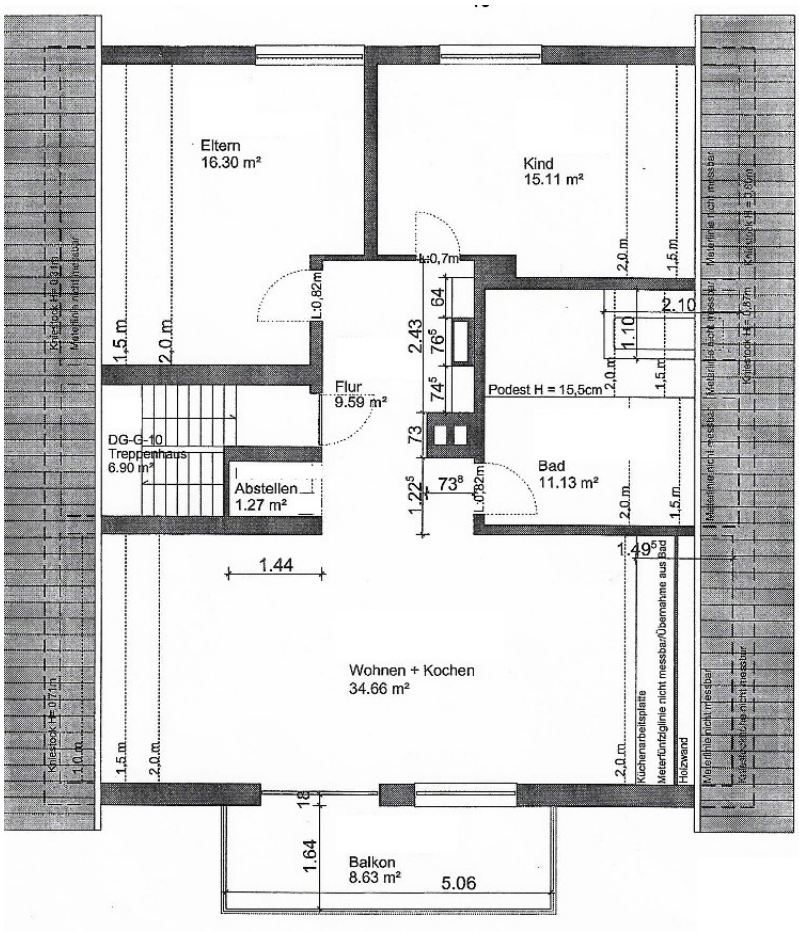
O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

O imóvel

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Uma primeira impressão

Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Grünblick - Waldrandlage Offenbach Bieber Renovierungsbedürftig präsentiert sich die 3 Zimmer- Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Fünfparteienhaus BJ 1971. Die Wohneinheit überzeugt durch Ihre gelungene Schnittführung und Lage direkt am Waldrand Bieber. Auf einer Wohnfläche vorn ca. 71,25 m² stehen ein Eingangsbereich mit Abstellraum, ein kleiner Flur mit Deko-Kaminofen, 2 Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, eine offene Küche und der Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon zur Verfügung. Die Wohnung ist besonders attraktiv für ein Paar, die kleine Familie oder Wohnmodelle wie Arbeiten und Wohnen unter einem Dach sowie als Kapitalanlage.

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Detalhes do equipamento

- 3 Dreizimmerwohnung mit Balkon, familienfreundliche Lage Bieber
- Waldrandlage
- Balkon in Süd/Westausrichtung mit Blick ins Grüne
- Offene Küche ohne EBK
- Gasheizung von 2011
- Strahlungsheizkörper
- Kaminkachelofen - Deko
- Außendämmung
- Dachgeschossdeckendämmung
- Holzdecken
- Jalousien elektrisch

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Tudo sobre a localização

Bieber, mit rund 15.000 Einwohnern und einer Größe von 850 Hektar ist der südöstliche Stadtteil der hessischen Stadt Offenbach/ Main. Der ehemals selbstständige Ortsteil verdankt seinen Namen dem Bachlauf Bieber, einem Zufluss der Rodau. Der zweiteilige Ortskern ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Parkanlagen und ist bekannt durch das südlich gelegene Naturschutzgebiet „Erlensteg“. Im Westen grenzt Bieber an den Offenbacher Stadtteil Tempelsee, in östlicher und nördlicher Richtung finden sich Naturlandschaften. Hier entsteht ein Neubaugebiet. Die Ortschaft hat sich mit seinem gewachsenen Bürgertum seinen ursprünglichen Charakter bewahrt. Für die Bildung des Familiennachwuchses sorgen ein städtischer Kindergarten in Bieber-West und Waldhof, zwei Konfessionelle und drei private Kindergärten sowie die „Bieber Mauerfeldschule“ (Grundschule) mit Zweitstelle im Ortsteil Waldhof und die Geschwister-Scholl-Schule (Haupt- und Realschule mit Förderstufe) in Bieber-West. Verkehrsanbindung: Bieber selbst ist verkehrsberuhigt. Die Gemeinde verfügt über die Bundesstraße 448 und 45 eine schnelle Anbindung zur A 3, der Nord- Süd- Autobahn, die Offenbach mit Würzburg und Köln verbindet und direkt über das Frankfurter Kreuz zum Flughafen führt. Dieser ist wie die Main Metropole Frankfurt in ca. 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie selbst befindet sich in direkter Waldrandlage mit all Ihren Sport,- Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Ärzte, Zahnärzte, sowie die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 185.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach na Principal
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com