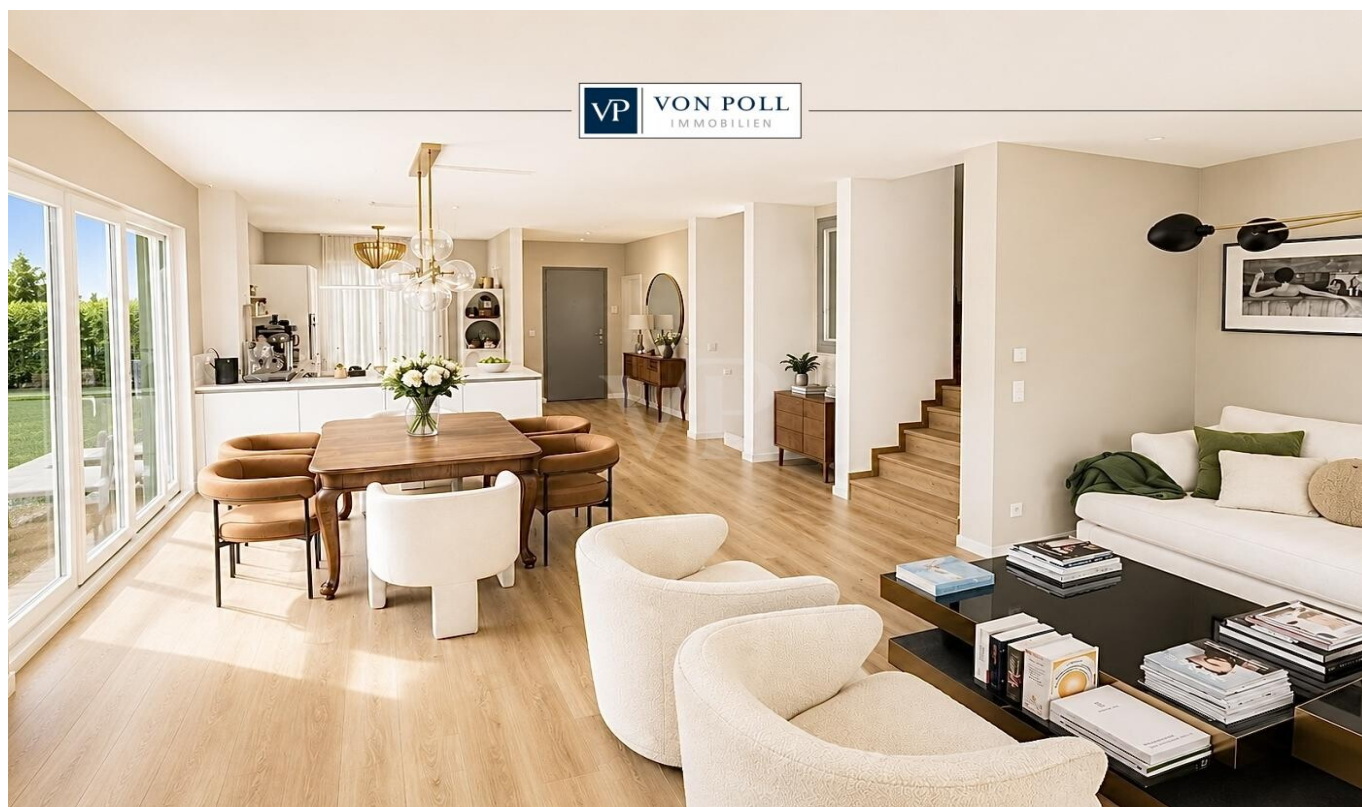


Bad Soden am Taunus

Neuwertige DHH mit gehobener Ausstattung und zwei Stellplätzen

Número da propriedade: 26082103



PREÇO DO ALUGUEL: 3.400 EUR • ÁREA: ca. 184,87 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 312 m²

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Numa vista geral

Número da propriedade	26082103
Área	ca. 184,87 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	3.400 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	31.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.04.2030	Classificação energética	A
Aquecimento	Geotérmico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

O imóvel



Ihre Vorteile



IMMER
UP-TO-DATE



EXKLUSIVE
EINBLICKE



NICHTS
VERPASSEN



TIPPS &
RATGEBER



INSPIRATION &
WOHNTRENDS



COMMUNITY &
AUSTAUSCH

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Uma primeira impressão

In Toplage - am Feldrand - wurde im Jahre 2020 diese moderne und hochwertige Doppelhaushälfte erbaut. Neben fünf großen Schlafzimmer und drei Bäder verfügt das Haus über einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer Kochinsel und hochwertiger Einbauküche.

Der allgemein sehr hoch gehaltene Ausstattungsstandard ist unter anderem an der Fußbodenheizung, den elektrischen Rollläden und dem WU-Beton Keller zu erkennen. In sämtlichen Schlaf- und Kinderzimmern sind hochwertige Böden verlegt. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück ist eingewachsen und bietet neben Platz zum Spielen auch eine geräumige Gartenterrasse.

Zwei Stellplätze direkt neben dem Haus runden dieses einmalige Angebot ab.

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Detalhes do equipamento

- zwei Stellplätze direkt neben dem Haus
- Uneinsehbarer kleiner Garten
- Erdwärme
- Fenster 3 - fach verglast
- offenes Wohn-Esskonzept
- große gut geschnittene Räume
- Neuwertige DHH

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Tudo sobre a localização

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel.

Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen.

Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com