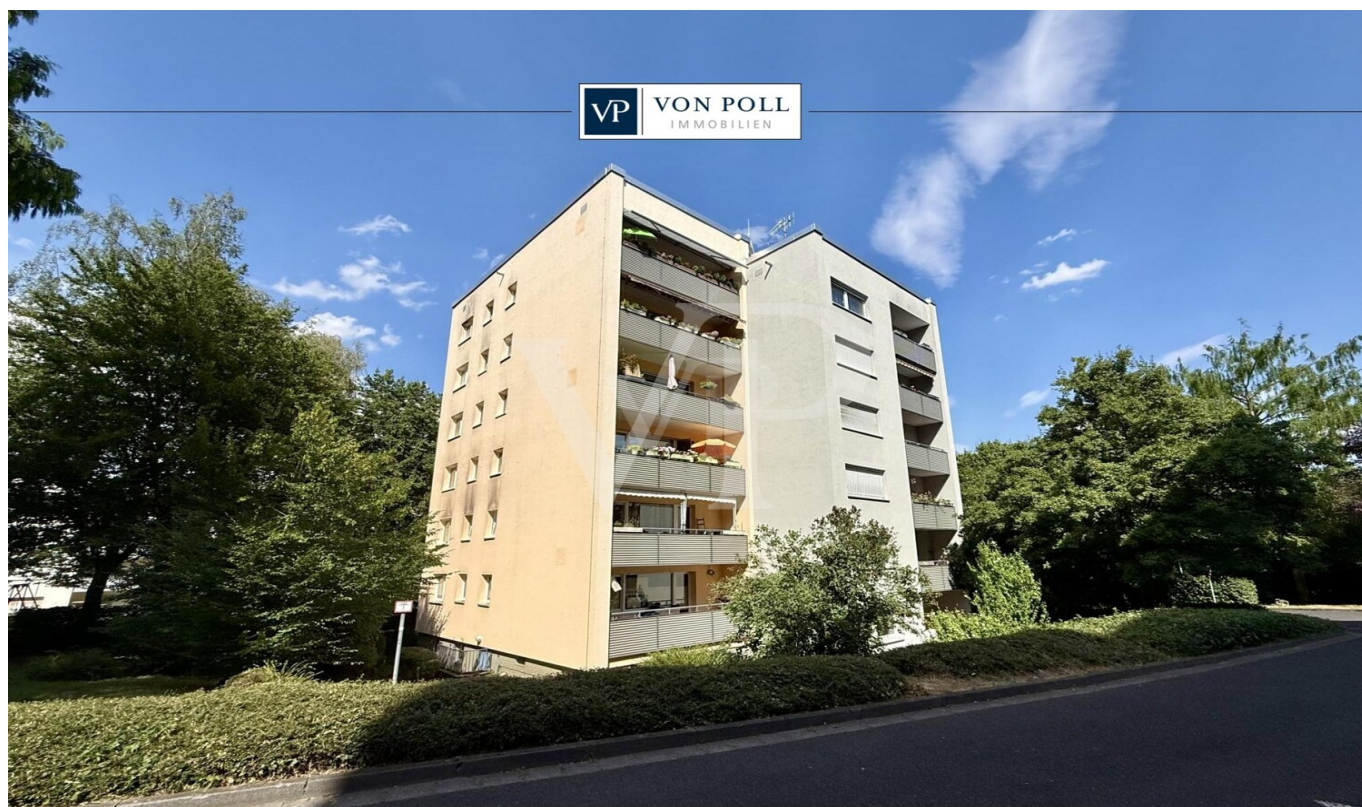


Eppstein

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug am Waldrand

Número da propriedade: 26082092



PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • ÁREA: ca. 66 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Numa vista geral

Número da propriedade	26082092
Área	ca. 66 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	160.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2000
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	06.12.2028
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	147.76 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1973

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Epstein

O imóvel



Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



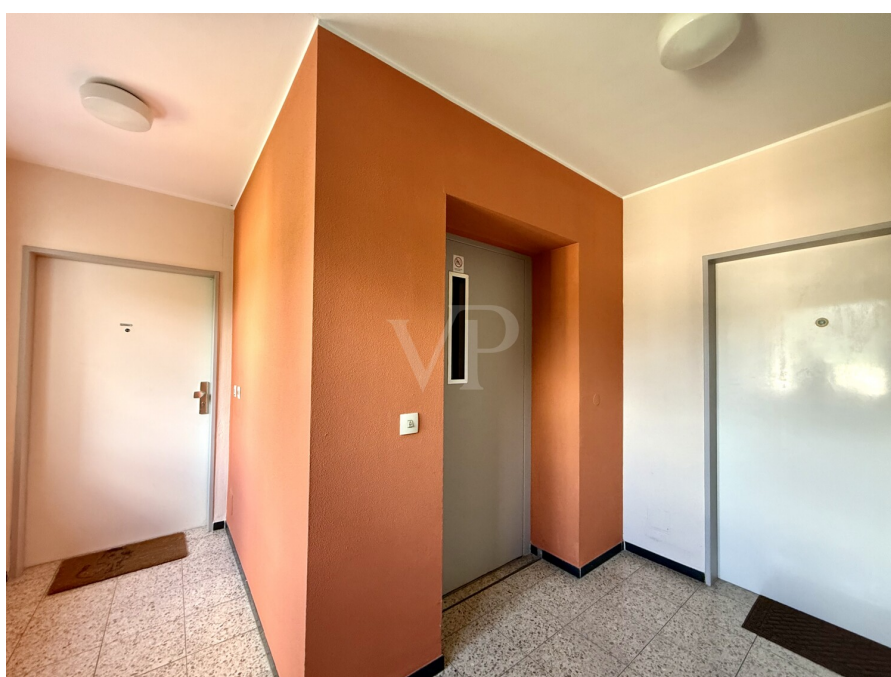
Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



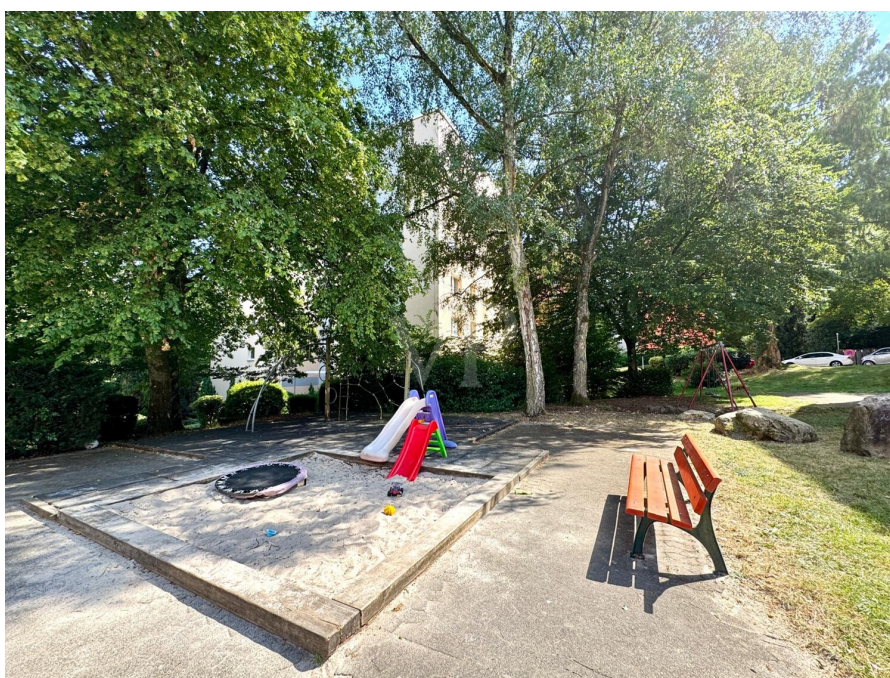
Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/eppstein

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

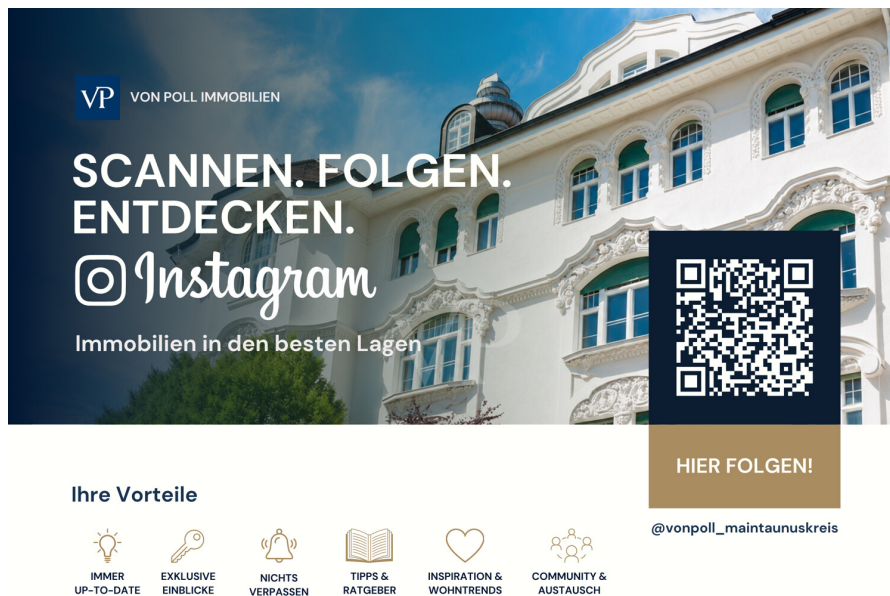
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

O imóvel



VP VON POLL IMMOBILIEN

SCANNEN. FOLGEN.
ENTDECKEN.

 Instagram

Immobilien in den besten Lagen

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Ihre Vorteile

-  IMMER UP-TO-DATE
-  EXKLUSIVE EINBLICKE
-  NICHTS VERPASSEN
-  TIPPS & RATGEBER
-  INSPIRATION & WOHTRENDS
-  COMMUNITY & AUSTAUSCH

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Uma primeira impressão

In einer ruhigen Lage am Waldrand von Eppstein-Vockenhausen dürfen wir Ihnen diese vermietete 2-Zimmerwohnungen vorstellen.

Die Wohnung befindet sich innerhalb einer gepflegten Liegenschaft, bestehend aus zwei Häusern und insgesamt 36 Wohneinheiten.

Über einen Aufzug gelangen Sie bequem in den 3. Stock des Hauses und treten ein in eine 2-Zimmerwohnung mit einem durchdachten Grundriss.

Ein Wohnzimmer mit Balkon bildet den Mittelpunkt der Wohnung, ferner stehen Ihnen ein Schlafzimmer eine separate Küche sowie ein Bad und Abstellraum zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört darüber hinaus eine Garage sowie ein eigener Kellerraum.

Für die Gemeinschaft gibt es einen Waschkeller und einen Fahrradkeller.

Ob als Kapitalanlage oder als solide Immobilie für Selbstnutzer aller Altersgruppen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Daten mit Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse an, wir nehmen dann gerne Kontakt mit Ihnen auf.

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Detalhes do equipamento

- ruhige Lage in Eppstein - Vockenhausen
- Solide Liegenschaft
- Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Bad
- Balkon
- Garage Nr. 40
- Keller

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Tudo sobre a localização

„Lebens-Wert“ in Eppstein.

Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26082092 - 65817 Eppstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com