

Kelkheim (Taunus) – Münster

# Modernes Reihenendhaus mit viel Platz und eingewachsenem Sonnengarten für viel Privatsphäre

Número da propriedade: 25082169



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 2.150 EUR • ÁREA: ca. 161,23 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 347 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Numa vista geral

Número da propriedade	25082169	Preço do aluguel	2.150 EUR
Área	ca. 161,23 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	250 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 25 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	3		

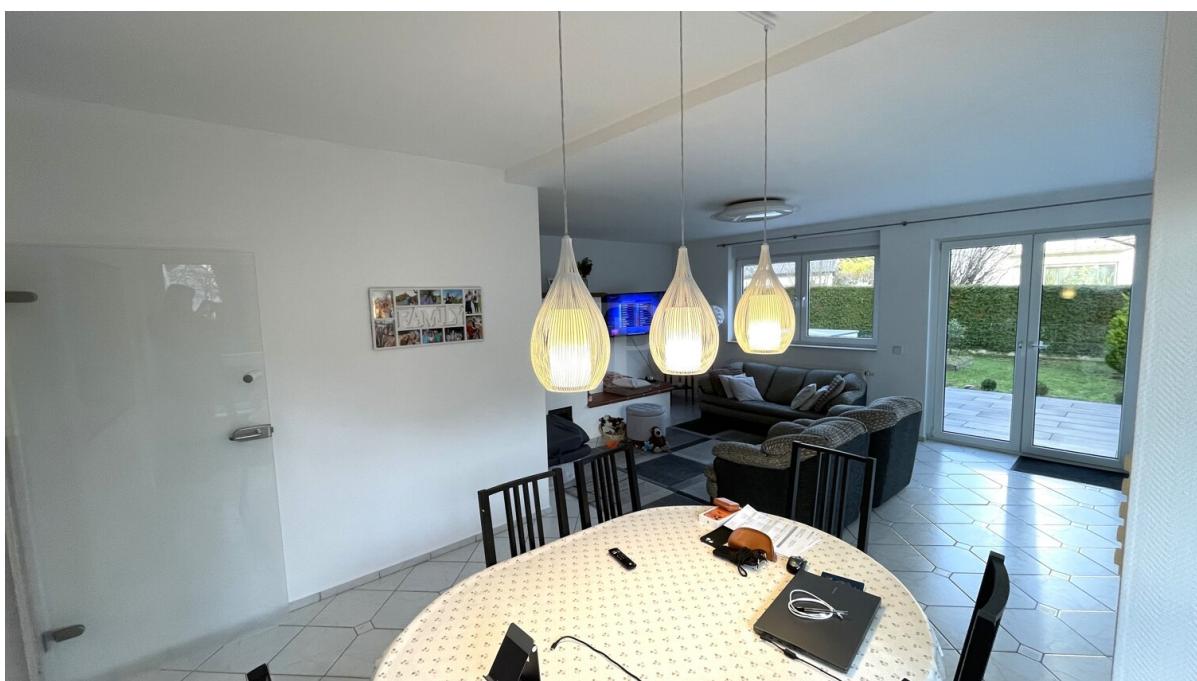
Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	123.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	09.12.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



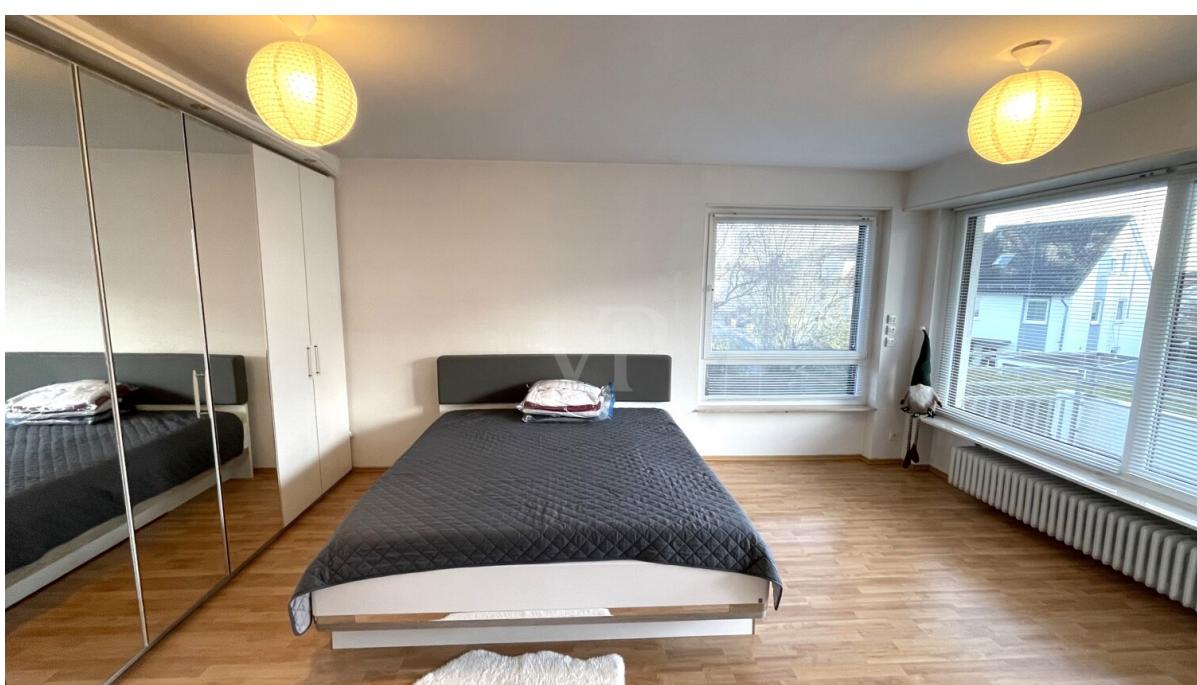
Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel

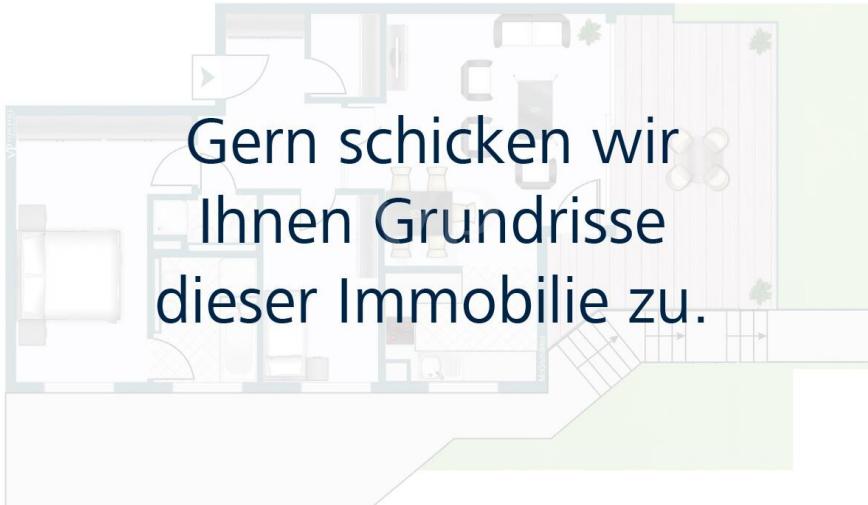


Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## O imóvel



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Uma primeira impressão

In einer sehr ruhigen und eingewachsenen Lage in Kelkheim-Münster dürfen wir Ihnen dieses attraktive Reihenendhaus mit wunderschönem vollständig eingewachsenem Garten für höchste Privatsphäre anbieten.

Im Jahr 1983 massiv erbaut, wurde das Haus erst 2019 im Innenraum komplett saniert und überzeugt nunmehr durch eine ansprechende Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein der sonnendurchflutete großer Wohn-und Esszimmerbereich mit Kaminofen und Wintergarten sowie direktem Zugang zu der geräumigen Sonnenterrasse.

Die Küche ist direkt angrenzend mit großer Durchreiche , ebenso wie das Esszimmer, welches Zugang zur Terrasse bietet.

Ein Gäste-WC komplettiert die Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, davon eins mit Zugang zu dem Balkon und ein geräumiges Hauptbad mit Tageslicht.

Im Untergeschoss befindet sich ein wohnlich ausgebautes Zimmer mit einem modernen Duschbad und separatem Zugang, ideal für ein älteres Kind geeignet.

Zwei kleine Kellerräume mit Hobbyraum und ein ausgebautes Dachstudio bieten weiteren Platz.

Eine Garage komplettiert die Mietofferte.

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Detalhes do equipamento

- Sehr schönes Grundstück mit großer Sonnenterrasse und eingewachsenem Garten,
- Geräumiges Reihenendhaus auf höchstem Niveau
- Neuwertige Küche
- Ausgebautes Dachstudio
- 2 Balkone und eine Terrasse
- Wintergarten

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Tudo sobre a localização

Kelkheim (Taunus) gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Vordertaunus und besticht durch seine malerische, landschaftlich reizvolle Umgebung, den Vorzügen des Klimas sowie der günstigen Lage am Südhang des Taunus. Viele Ausflugsziele wie der „Rettershof“ mit seinen Reit- und Rundwanderwegen, der „Atzelberg“, der „Gimbacher Hof“ sowie der „Opel Zoo“ bieten Erholungssuchenden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der in der Nähe gelegene Feldberg lädt im Winter zu Sportaktivitäten ein.

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Golfclub.

Konzerte von Klassik bis Rock, Kabarett und Theateraufführungen gehören zum gehobenen Kulturangebot und unterstreichen das pulsierende, urbane Leben im schönen Kelkheim.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Fachärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Historisches Fachwerk und viel Grün vermitteln die nötige Idylle und Geborgenheit.

Kelkheim ist die Stadt mit der besten Verkehrsmittelanbindung im Taunus. In ca. 5 Minuten sind Sie auf der A66. Zum Flughafen Frankfurt am Main benötigen Sie ca. 15 Minuten. Der Bahnhof ist mitten im Ort. Bis in die Frankfurter City benötigen Sie maximal 20 Minuten.

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

---

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim  
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0  
E-Mail: [hofheim@von-poll.com](mailto:hofheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)