Hückeswagen

Historisches Hotelanwesen an der Wuppertalsperre

Número da propriedade: 23131040

PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • QUARTOS: 41 • ÁREA DO TERRENO: 9.802 m²

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Numa vista geral

Número da propriedade	23131040
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	41
Ano de construção	1874
Tipo de estacionamento	50 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.700.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 2.515 m²
Modernização / Reciclagem	2008
Área útil	ca. 2.180 m²
Área arrendáve	ca. 2180 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

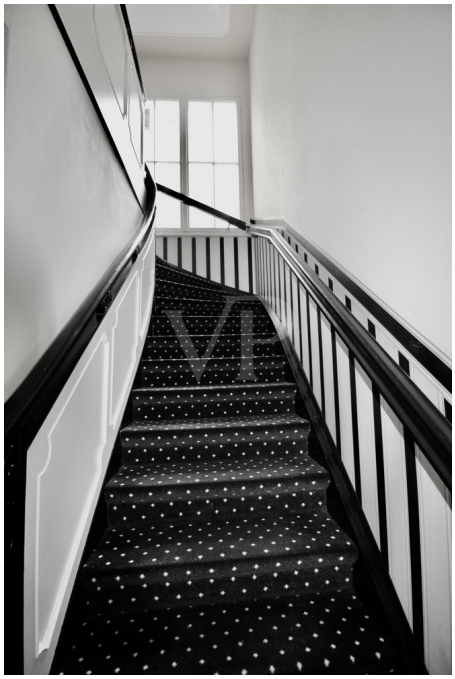
O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

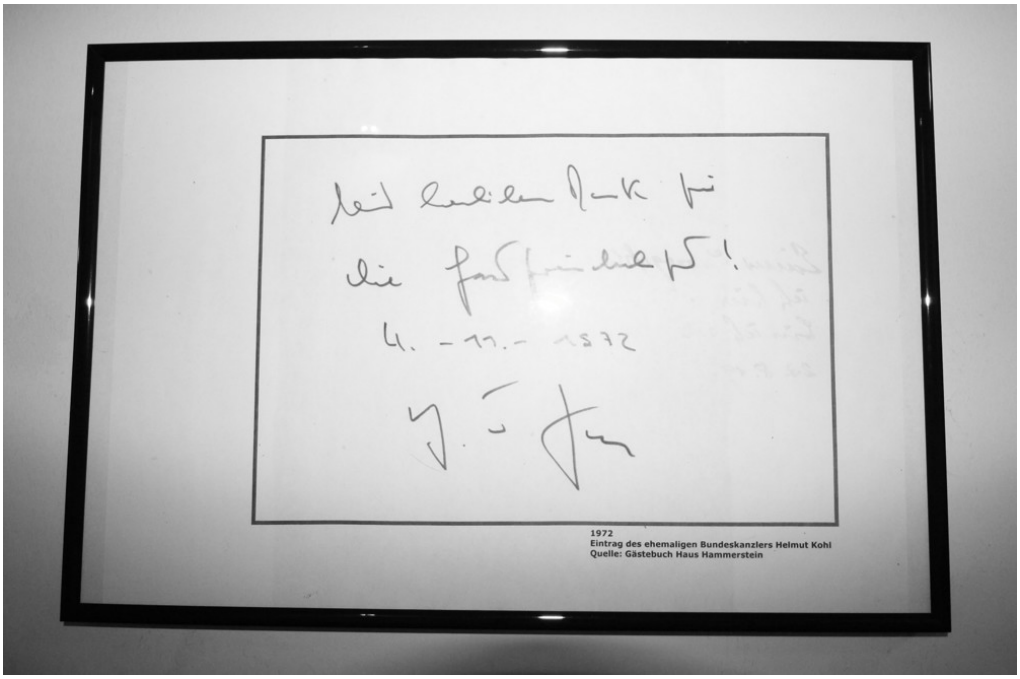
Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel



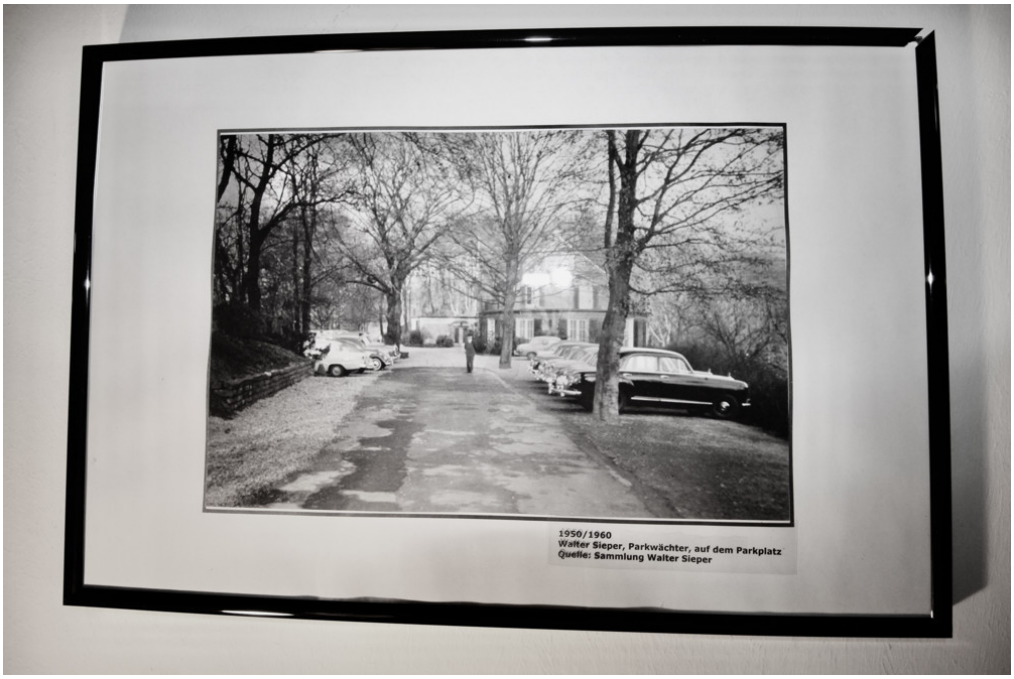
Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel



Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel



Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

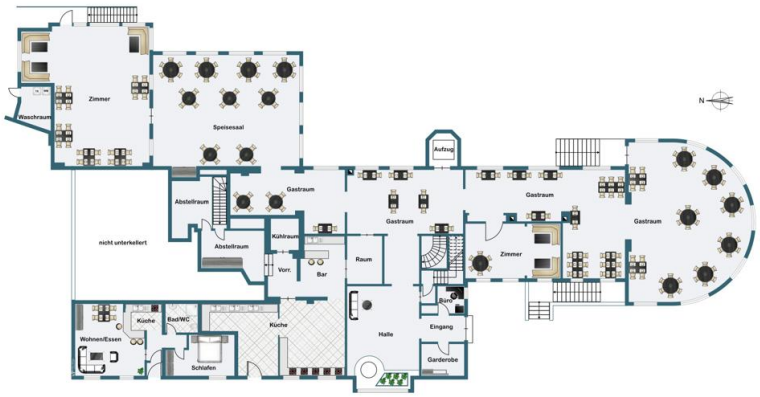
VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

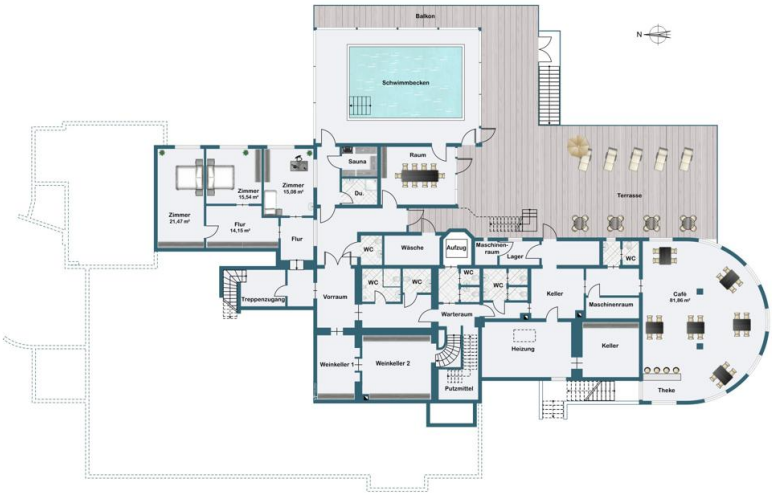
www.von-poll.com

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Plantas dos pisos



N
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Zimmer 15,50 m²
Zimmer 12,44 m²
Zimmer 22,47 m²
Zimmer 12,31 m²
Wohndiele 31,26 m²
Zimmer 20,73 m²
Diele 5,13 m²
Flur 4,79 m²
Garderoben 5,70 m²
Du./WC
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer 16,40 m²
Zimmer 22,47 m²
Bad/WC 11,36 m²


Balkon
N
Schwimmbecken
Sauna
Raum
Du.
Zimmer 15,54 m²
Zimmer 10,08 m²
Zimmer 21,47 m²
Flur 14,15 m²
Flur
Terrasse
WC
Wäsche
Aufzug
Maschinen-raum
Lager
WC
WC
WC
WC
WC
Treppenzugang
Vorraum
Warteraum
Keller
Maschinenraum
Café 81,86 m²
Heizung
Keller
Weinkeller 1
Weinkeller 2
Putzmittel
Theke

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Uma primeira impressão

Die historische Hotelanlage Hammerstein ist eine vielversprechendes Anlageobjekt, an einem etablierten, außerordentlich schönen und einzigartigem Standort. Es liegt in einer absoluten Alleinlage auf einer Halbinsel an der Wuppertalsperre im Bergischen Land. In den 50 er bis 70er Jahren war dieses romantische, idyllische Hotel eine der Top Adressen für Prominenz aus Politik, Wirtschaft und Kultur. Mit dem Luxus dieser Epochen bekommt man hier weiterhin das Gefühl, das die Zeit stehen geblieben sei. Zahlreiche Modernisierungarbeiten,wie z.B. Bäder, Brandschutz, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Schwimmbades, Umbau des Seehauses mit Hochzeitssaal und Hotelzimmern wurden bereits durchgeführt. Die Hotelanlage im Fachwerkstil erstreckt sich über insgesamt 4 Geschosse mit 41 charmanten Zimmern & Appartments. Alle Zimmer besitzen ein anderes Design und haben Seeblick. Der Hotelkomplex besteht aus Eingangsbereich, Hotelrezeption, Bar, Pianobereich, Vollküche, Speisesaal, verschieden große Tagungsräume, öffenliches Cafe mit Terrasse sowie dem Schwimmbad- und Saunabereich. In Anbindung an das Hotel schließt sich das Seehaus, mit dem großen Festsaal (für 60 - 80 Personen) ideal für Hochzeitsfeiern mit weiteren 5 Zimmern über ca. 315 m² an. Das Hotelangebot wird mit einem eigenen Boots- und Schwimmsteeg abgerundet. Diese Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag noch kein Energieausweis vor!

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Detalhes do equipamento

- ca. 50 Parkmöglichkeiten
- Rezeption
- Barbereich
- Speisesaal
- Vollküche
- Aufzug
- Weinkeller
- öffentliches Cafe mit Zubereitungsküche u. Terrasse
- Sauna und Schwimmbad
- 70 Betten aufgeteilt in 12 x Einzel / 29 x Doppelzimmer
- alle Zimmer mit Bad und Seeblick
- eigener Boots - und Schwimmsteeg
- mehere Terrassen
- mehrere verschiedene große Tagungsräume (für 12-80 Pers.)
- Spielbereich für Kinder und Jugendliche
- eigene Kläranlage
- eigenes Blockheizkraftwerk

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadt Hückeswagen auf einem Landstreifen zu einer bewaldeten Halbinsel und grenzt östlich und westlich an die Wuppertalsperre. Diese außerordentliche Lage ist fazinierend und nahezu einmalig. Das ca. 9802 m² Grundsück liegt in einer absoluten Alleinlage und besitzt zur Zeit ca. 50 Parkplätze. Hückeswagen ist eine traditionelle, aufstrebende bergische Stadt und begeistert durch die wunderschöne Altstadt mit seinem Schlossanwesen. Der historische Ortskern von Hückeswagen ist von Fachwerkhäusern geprägt, sie stellen neben zahlreichen Angeboten an Camping-, Wassersport-, Wandermöglichkeiten, Biken, Klettern und Golfsport den touristischen Mittelpunkt der Stadt dar. Die Vekehrsanbindung sieht wie folgt aus : - A1 Anschluss Remscheid erreicht man in ca.10 Km - Wuppertaler HBF in ca. 25 km - Flughafen Köln/Bonn bzw. Düsseldorf in ca. 50 km bzw. 65 Km - Entfernung nach Köln 40 km und nach Düsseldorf ca. 45 km

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23131040 - 42499 Hückeswagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com