

Erfurt

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark!

Número da propriedade: 26124012a



PREÇO DO ALUGUEL: 935 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	26124012a
Área	ca. 85 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.10.2026
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1910

Preço do aluguel	935 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	99.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.02.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel



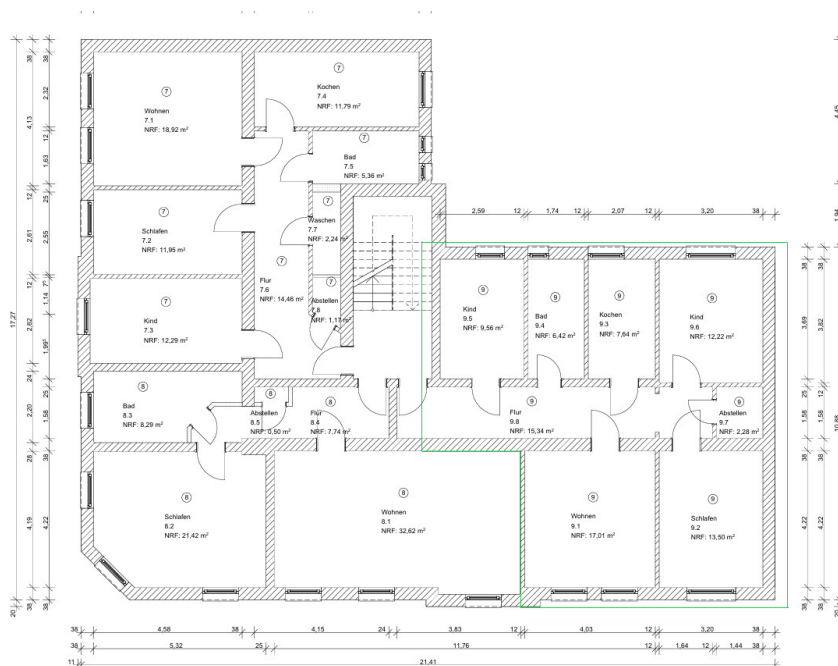
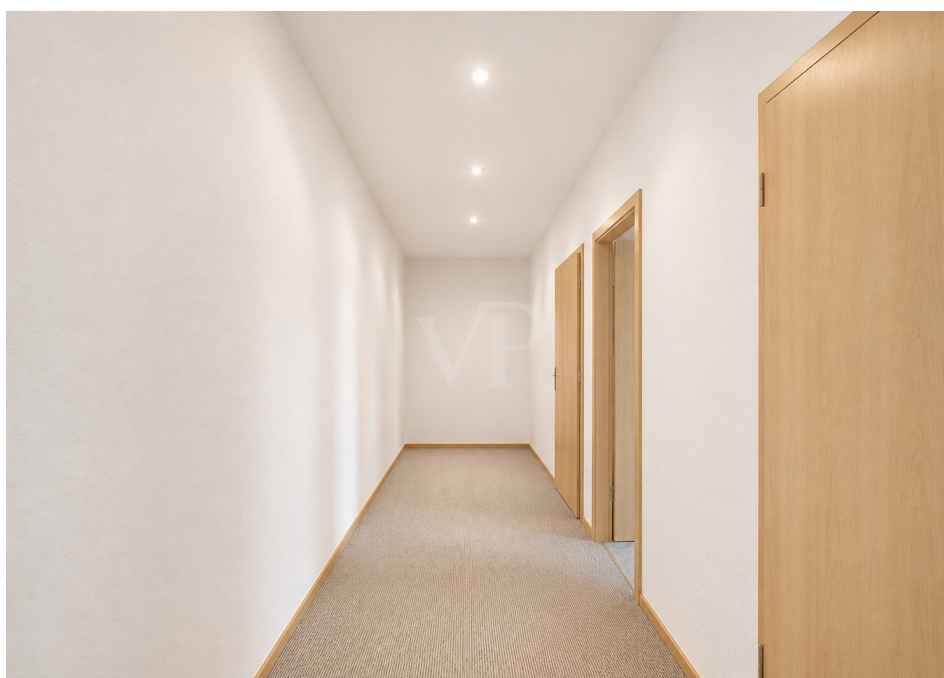
Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

O imóvel



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen

sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Uma primeira impressão

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark – Bezug ab dem 01.09.2026 oder 01.10.2026 möglich!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Nordpark. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und ist nach Vereinbarung zum 01.09.2026 oder 01.10.2026 bezugsfrei.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, von denen sich zwei ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten. Die vorhandene Einbauküche kann bei Interesse von den derzeitigen Mietern übernommen werden, eine Übernahme ist jedoch keine Voraussetzung. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein eigener Kellerraum mit Fenster bietet praktischen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein begrünter Innenhof mit Fahrradstellplätzen sowie ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Detalhes do equipamento

- 4-Zimmer-Wohnung
- 2. Etage
- 3 Schlafzimmer
- Geschlossene Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller mit Fenster zum Lüften
- Hinterhof mit Fahrradständern
- Garten zur Mitbenutzung
- Verfügbar ab 01.09. oder 01.10.2026

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Tudo sobre a localização

Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.

Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.

Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.

Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26124012a - 99089 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com