

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Número da propriedade: 26124120



PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR • ÁREA: ca. 96 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26124120
Área	ca. 96 m ²
Disponibilidade	01.09.2026
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1892

Preço do aluguel	900 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	117.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	07.10.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1892

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



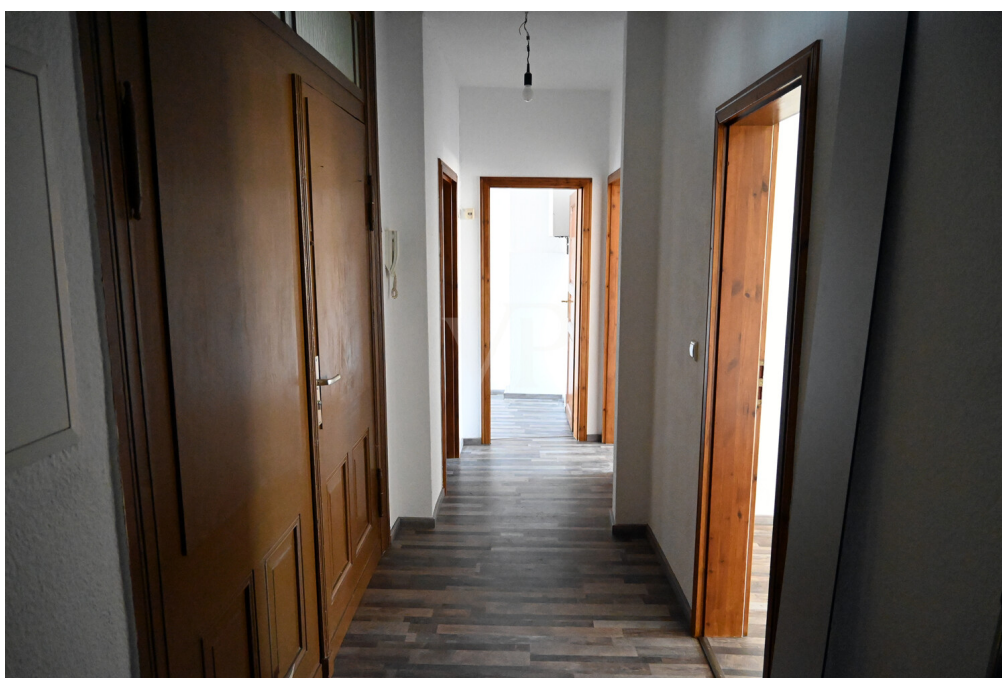
Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



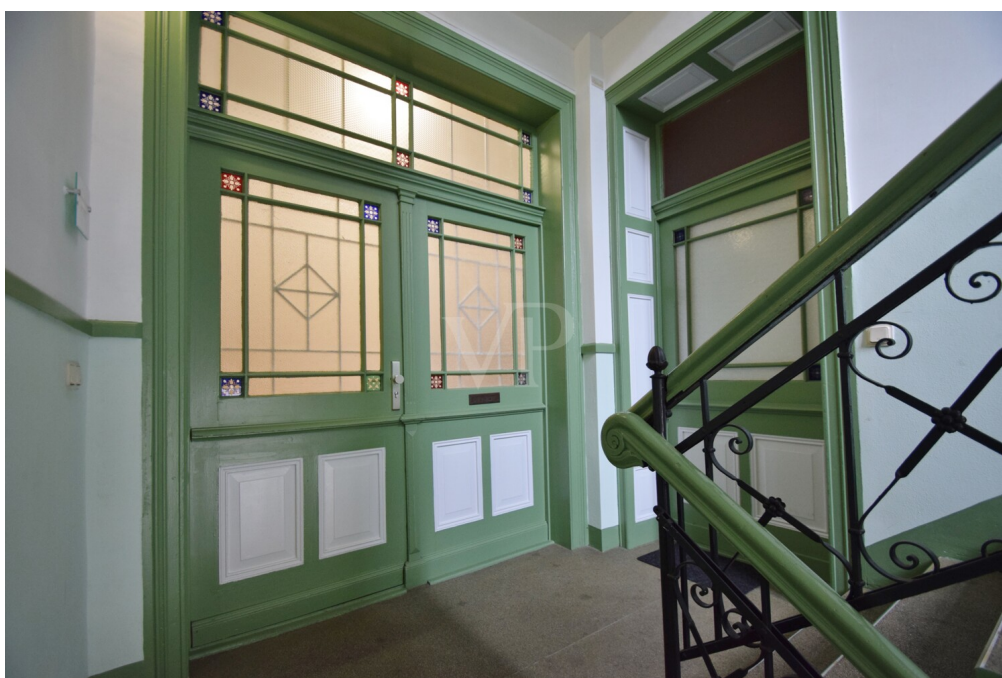
Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Uma primeira impressão

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Detalhes do equipamento

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Tudo sobre a localização

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Número da propriedade: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com