



**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26124012
Área	ca. 85 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.10.2026
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1910

Preço do aluguel	935 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	99.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.02.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

## O imóvel



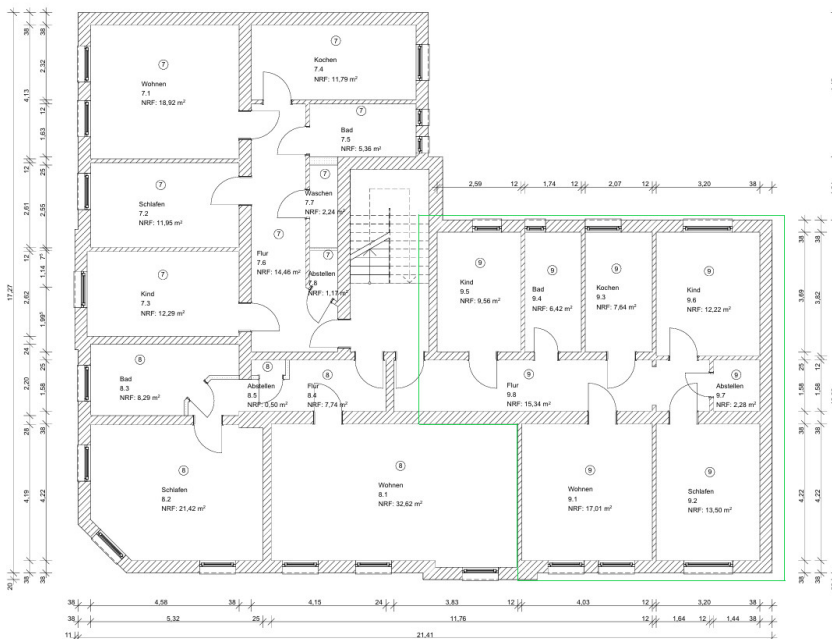
Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

# O imóvel



Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

## O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt

## O imóvel



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

**T: 0361 - 60 13 90 90**

Shop Erfurt  
Kettenstraße 7  
99084 Erfurt

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



**Immobilie  
gefunden,  
Finanzierung  
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## Uma primeira impressão

**Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark! - verfügbar ab 01.10.2026!**

Ab dem 01.10.2026 bietet diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung auf der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes ein komfortables Zuhause in ruhiger Wohngegend und wird unmöbliert vermietet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter zwei Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer eignen und flexibel nach Ihren Wünschen gestaltet werden können. Eine geschlossene Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Keller mit Fenster für optimale Belüftungsmöglichkeiten sowie einen Hinterhof mit Fahrradständern und einen Garten zur Mitbenutzung.

Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## **Detalhes do equipamento**

- 4-Zimmer-Wohnung
- 2. Etage
- 3 Schlafzimmer
- Geschlossene Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller mit Fenster zum Lüften
- Hinterhof mit Fahrradständern
- Garten zur Mitbenutzung
- Verfügbar ab 01.10.2026

**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## **Tudo sobre a localização**

**Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.**

**Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.**

**Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.**

**Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.**

**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26124012 - 99089 Erfurt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Motschmann**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 909 0**

**E-Mail: erfurt@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**