

Erfurt

# Provisionsfrei - Eigentumswohnung in bester Lage

Número da propriedade: 26124011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 139.000 EUR • ÁREA: ca. 54 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26124011
Área	ca. 54 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1930

Preço de compra	139.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 54 m <sup>2</sup>
Área arrendáve	ca. 54 m <sup>2</sup>

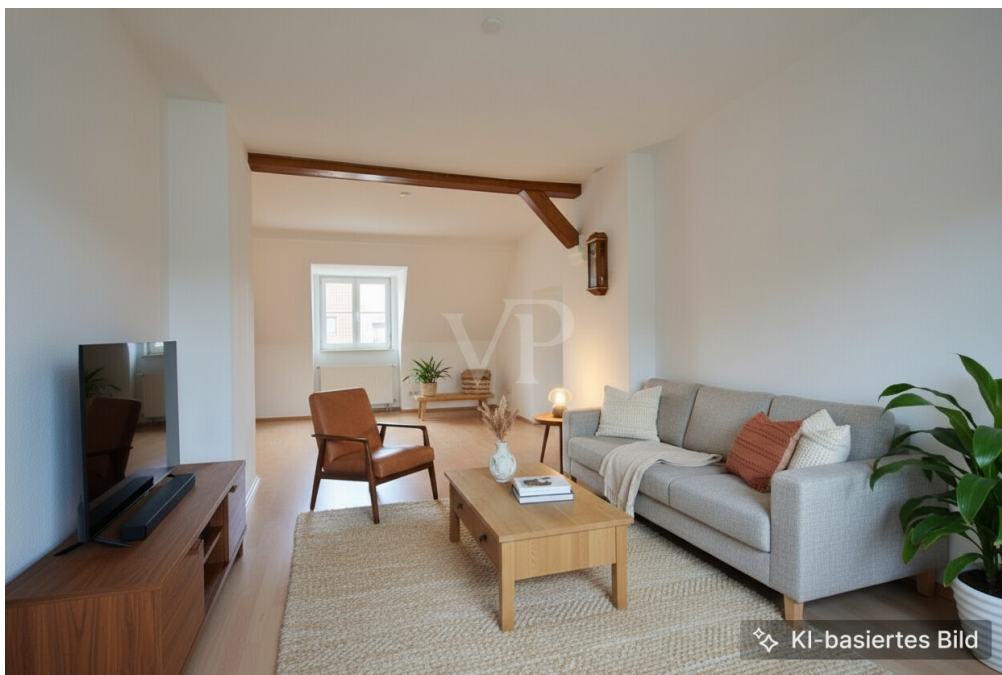
Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	96.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.10.2018	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1930

Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

**T: 0361 - 60 13 90 90**

Shop Erfurt  
Kettenstraße 7  
99084 Erfurt

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## O imóvel



**Immobilie  
gefunden,  
*Finanzierung*  
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt

## Plantas dos pisos



Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Uma primeira impressão**

**Zur Veräußerung steht eine Dachgeschoss Eigentumswohnung. Diese erstreckt sich auf ca. 54 m<sup>2</sup> mit 2 Zimmern und einem gefliesten Badezimmer mit Wanne und Fenster. Alle Räume sind vom großen Flur aus begehbar. Wohn-, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgestattet, die Küche mit PVC-Boden. Die Wohnung wurde Ende der Neunziger Jahre umfassend saniert.**

**Zudem gibt es ein separates Kellerabteil.**

**Zudem geht es mit unseren Kollegen von VON POLL FINANCE direkt zu Ihrer besten Finanzierungskondition. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungsspezialisten unabhängig beraten und fragen Sie noch heute Ihr persönliches Finanzierungsangebot aus über 420 Banken an.**

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Detalhes do equipamento**

- + 2 Zimmer
- + Kellerabteil
- + Gute Anbindung swowohl im Nah als auch Fernverkehr

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Tudo sobre a localização**

**Daberstedt befindet sich unterhalb der Weimarischen Straße im Süden der Landeshauptstadt.**

**Dieser Stadtteil ist ein reines Wohngebiet und wird durch zahlreiche Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser geprägt.**

**Daberstedt bietet Menschen jeglicher Altersschicht eine hohe Lebensqualität.**

**Durch den nahe gelegenen Stadtpark und den zahlreichen Freizeitangeboten wirkt dieser Erfurter Stadtteil besonders attraktiv.**

**Daberstedt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr. Der nahe gelegene Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreicht.**

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Outras informações**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Motschmann**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 909 0**

**E-Mail: erfurt@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**