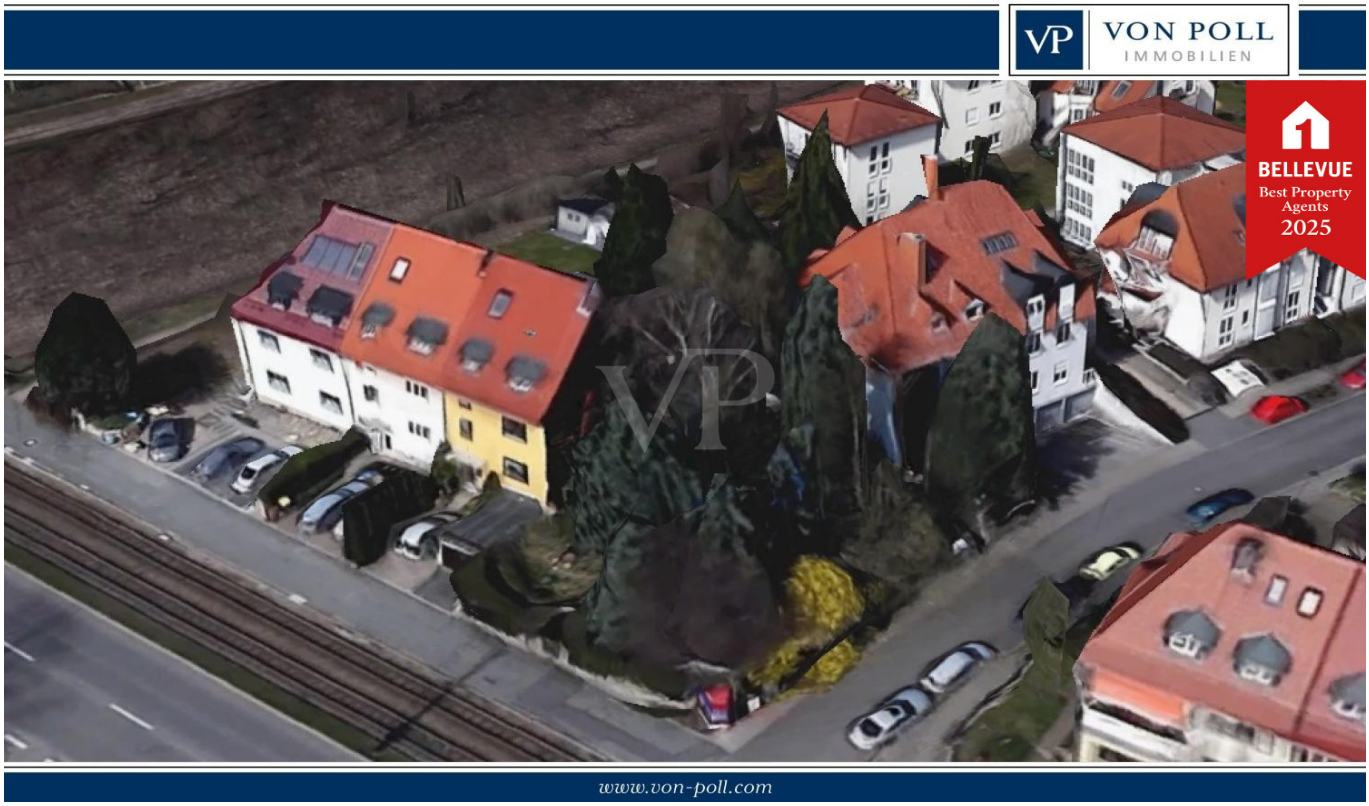
Erfurt / Bindersleben

Bauträgerfreies Grundstück in begehrter Lage

Número da propriedade: 25124002



PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 399 m²

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Numa vista geral

Número da propriedade	25124002

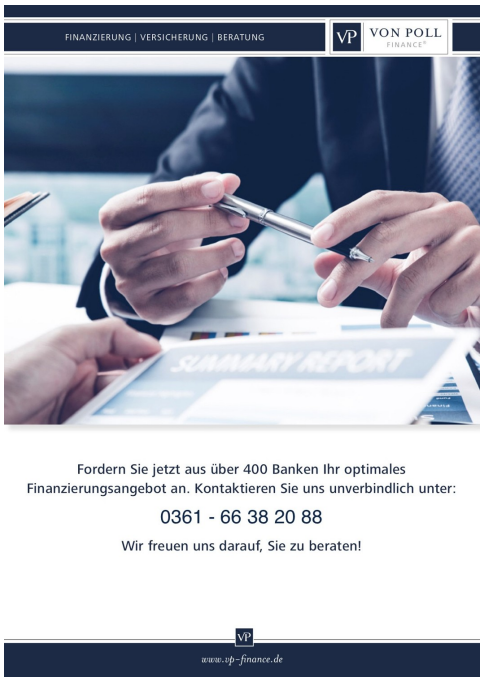
Preço de compra	149.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

O imóvel



Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Uma primeira impressão

Objektbeschreibung:
Zum Verkauf steht ein attraktives, bauträgerfreies Grundstück in einer der gefragtesten Lagen der Region. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und sich ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.

Lage:
Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Wohngegend, die durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Infrastruktur besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen.

Bebauung:
Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan, der Ihnen klare Richtlinien für die Gestaltung und Nutzung des Grundstücks bietet. Dies ermöglicht Ihnen eine planvolle und nachhaltige Entwicklung Ihres Bauvorhabens.

Verfügbarkeit:
Das Grundstück ist ab sofort verfügbar, sodass Sie umgehend mit der Planung Ihres Bauprojekts beginnen können.

Fazit:
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein bauträgerfreies Grundstück in einer begehrten Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Bauvorhaben zur Seite zu stehen!

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Tudo sobre a localização

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com