Erfurt / Marbach

# Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

***Número da propriedade: 24124914***

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR**

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 24124914 |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | Sob consulta |
| Custos adicionais | 1 EUR |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total | ca. 1.550 m² |
| Área arrendáve | ca. 860 m² |

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Legally not required |

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Uma primeira impressão

Wir bieten insgesamt 1.550 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m² direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m² in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

Lage und Andienung
Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 130 m² Bürofläche angeboten werden.

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Detalhes do equipamento

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Tudo sobre a localização

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com