Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

# +++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

***Número da propriedade: 24124805d***

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR**

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 24124805d |
| Ano de construção | 1988 |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | Sob consulta |
| Custos adicionais | 1 EUR |
| Comissão para arrendatários | 4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt. |
| Área total | ca. 6.200 m² |
| Modernização / Reciclagem | 2005 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área arrendáve | ca. 2000 m² |

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Legally not required |

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

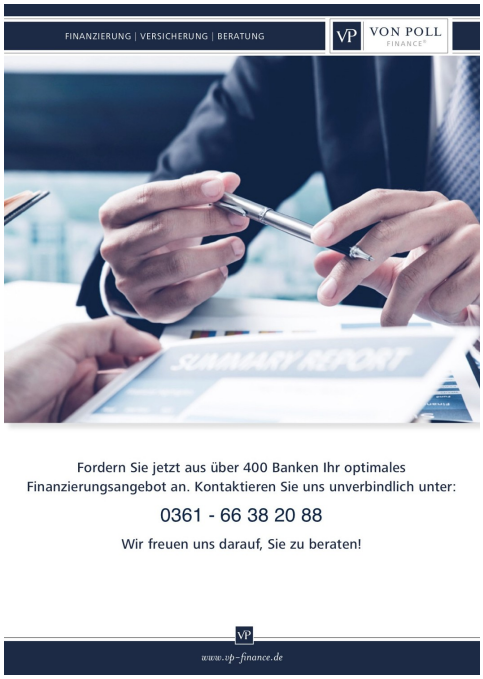
# O imóvel

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# O imóvel

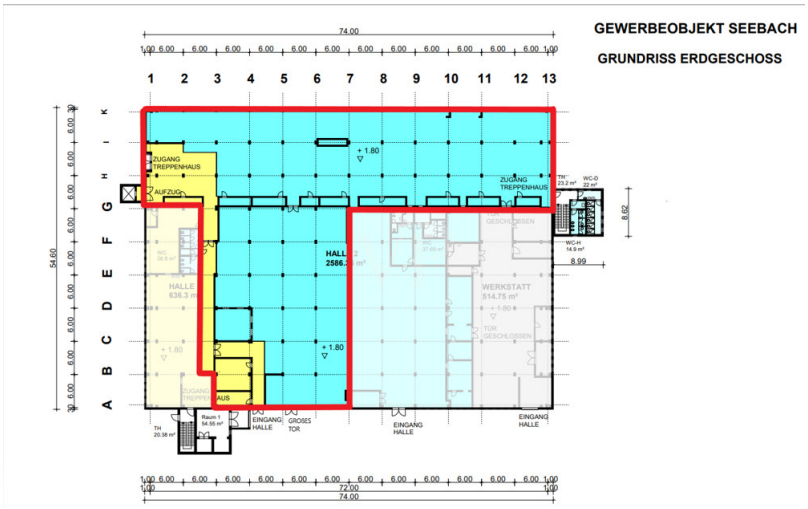
**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# O imóvel



**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Plantas dos pisos




Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Uma primeira impressão

+++ Suchen Sie preiswerte Lager-, Produktions- oder Anbauflächen? +++

Zum Angebot stehen Lager-/ Produktions- oder Anbauflächen im Erdgeschoss eines dreistöckigen Industriegebäudes. Das Gebäude wurde 2005 modernisiert und diente bisher als Produktions- und Lagerstätte. Es verfügt über Stromanschlüsse und eine installierte Solaranlage auf dem Dach. Zudem ist eine Wendeschleife für 40-Tonnen-LKW vorhanden.

Die Kalthalle im Erdgeschoss ist durch zwei ebenerdige Sektionaltore zugänglich, besitzt einen Industrieboden und Deckenbeleuchtung. Der Boden weist eine hohe Tragfähigkeit auf. Durch eingebaute Aluminiumfenster fällt Tageslicht ein. Eine Heizungsanlage kann optional eingebaut werden.

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Detalhes do equipamento

+ Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
+ sehr gute Stromversorgung
+ Industriefußboden
+ ebenerdiger Zugang/Zufahrt
+ Wendeschleife für LKW's

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com