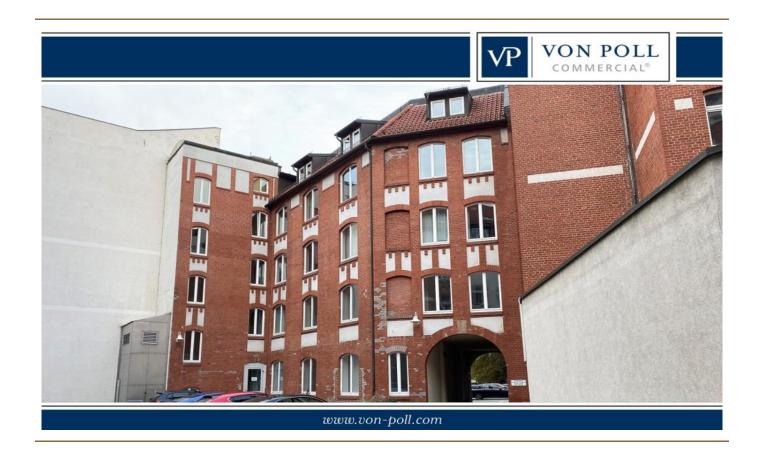


#### **Erfurt**

## Büroflächen in Nähe Hauptbahnhof!

Número da propriedade: 22124958





- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	22124958
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>



## O imóvel







## O imóvel







### O imóvel





# Plantas dos pisos

#### ARCHICAD STUDENTEN-VERSION



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



### Uma primeira impressão

Im Innenhofbereich des Bürohausexempels stehen in absolut ruhiger Lage zweckmäßige Büroflächen zur Vermietung. Die Zufahrt zum Bürogebäude erfolgt von Seiten der Trommsdorfstraße über eine Toreinfahrt. Die Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen und werden über das Treppenhaus erschlossen. Aktuell frei steht eine Fläche im 3. OG. Die Ausstattung der Büros ist zweckmäßig, kann jedoch nach Bedarf angepasst werden. Der Mietpreis gilt in Abhängigkeit der Umbauwünsche und Länge des Mietvertrages. Zur allgemeinen Ausstattung zählen getrennte WC´s, Deckenbeleuchtung, Kabelkanäle, Teeküche. PKW-Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Verfügung.



## Detalhes do equipamento

- + Gasheizung
- + Kabelkanäle
- + Deckenbeleuchtung
- + PKW-Stellplätze



### Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Erfurter Hauptbahnhof im Stadtteil Altstadt etwa 600 Meter südlich des Angers. Die Bahnhofstraße ist an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt angebunden. Dort verkehren die Stadtbahnlinien 1, 2, 3, 5 und 6 sowie Stadtbuslinien. Weitere Busse fahren am 150 Meter nordöstlich des Bahnhofs gelegenen Busbahnhof in der Bürgermeister-Wagner-Straße ab. In der angrenzenden Kurt-Schumacher-Straße befinden sich die Autozufahrt zum Bahnhof, die Parkplätze, der Taxistand sowie zwei Hotels.



### Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com