**Arnstadt**

# Gewerbeeinheit im Fachmarktzentrum

***Número da propriedade: 22124956***

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 22124956 |
| Ano de construção | 2007 |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | Sob consulta |
| Custos adicionais | 2 EUR |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Gás |
| Certificado Energético válido até | 17.08.2026 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 511.00 kWh/m²a |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2007 |

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

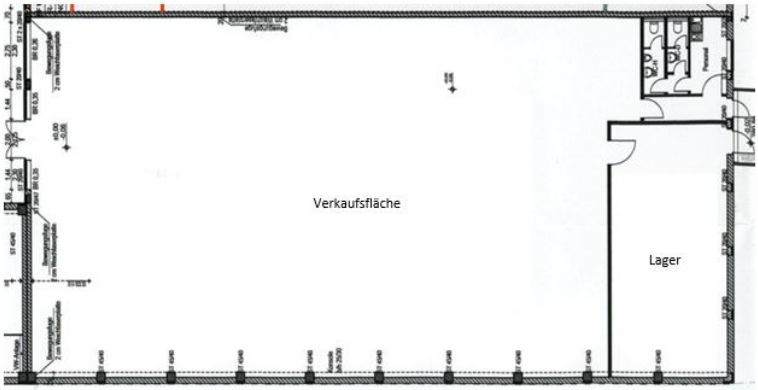
# O imóvel

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# O imóvel

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Plantas dos pisos




Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Uma primeira impressão

Die Verkaufsfläche befindet sich innerhalb eines Fachmarktzentrums im Zentrum der Innenstadt. Sie bietet Ihnen die Flexibilität, Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Egal, ob Sie Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büroaktivitäten planen, hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Die modernen und gepflegten Räumlichkeiten bieten ein helles und einladendes Ambiente für Ihre Kunden. Neben der großzügigen Verkaufsfläche verfügt die Mietfläche über ein Lager, das sich ideal für die Aufbewahrung von Waren und Vorräten eignet. Zwei gut ausgestattete Toiletten stehen Ihren Kunden und Mitarbeitern zur Verfügung, was den Komfort und die Benutzerfreundlichkeit des Standorts erhöht. Ein separater Pausenraum bietet Ihren Mitarbeitern einen angenehmen Rückzugsort für die Pause. Die Verfügbarkeit von freien Kundenparkplätzen direkt vor dem Komplex ist ein unschätzbarer Vorteil für Ihr Geschäft. Dies erleichtert es Ihren Kunden, Ihr Geschäft zu erreichen und sorgt für eine reibungslose Kundenfrequenz.

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Tudo sobre a localização

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen. In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen. Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.8.2026. Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 22124956 - 99310 Arnstadt**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com