

Erfurt

Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

Número da propriedade: 24124011



PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 30 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	24124011	Preço do aluguel	600 EUR
Área	ca. 30 m²	Custos adicionais	50 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Disponibilidade	07.11.2025	Móveis	Jardim / uso partilhado
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2008		

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.12.2018	Procura final de energia	47.74 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2008

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



VP

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

O imóvel



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Uma primeira impressão

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo

? +49 361 - 60139090

? maura.tamayo@von-poll.com

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Detalhes do equipamento

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Tudo sobre a localização

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2018.

Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 24124011 - 99089 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com