Erfurt / Daberstedt

Moderne Industrieflächen mit flexibler Nutzungsmöglichkeit in Erfurt!

Número da propriedade: 22124950

VON POLL IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Secret Sale

IHRE IMMOBILIEN-EXPERTEN

www.von-poll.com

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Numa vista geral

Número da propriedade	22124950
Ano de construção	1997

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 2.600 m²
Área arrendáve	ca. 2600 m²

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	08.01.2025

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	105.00 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

O imóvel

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

O imóvel

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Uma primeira impressão

Die zur Vermietung stehenden Immobilien bestehen aus mehreren Gebäudekörpern und befinden sich auf einem Grundstück. So besteht die Möglichkeit, entweder einen zusammenhängenden Industriekomplex auf einem Gelände oder eine Teilung auf zwei Immobilienbereiche mit jeweils einem Büro- und Produktionsabschnitt vorzunehmen.

Die Flächen erstrecken sich auf insgesamt 8 Gebäude, die bisher von produzierendem Gewerbe genutzt werden. Die Andienung der Flächen erfolgt ebenerdig über Rolltore.

Die Erschließung ist über 4 Zufahrten möglich. Auf den befestigten Außenflächen sind PKW-Stellplätze angeordnet. Das ca. 7.000 m² große Grundstück ist eingezäunt.

Im Außenbereich stehen ca. 10 PKW-Stellplätze und befestigte Freiflächen zur Verfügung.

Ein Bezug der Flächen ist nach Absprache möglich. Ebenso ist der Grundmietpreis vorab abzustimmen. Dieser gilt sodann zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen MwSt.

Das Gewerbeobjekt ist geeignet für Unternehmen, die Wert auf flexible Raumgestaltung, gute Zugänglichkeit und ausreichende Parkmöglichkeiten legen. Die Option, den Komplex aufzuteilen, erlaubt es zudem, den Raumbedarf individuell anzupassen.

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Detalhes do equipamento

+ Gasheizung
+ Lüftungsanlage (nicht genutzt)
+ Druckluftleitung
+ abgehängte Decken
+ Sicherheitslager
+ Andienung über ebenerdige Rolltore

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt im südöstlichen Stadtgebiet von Erfurt in der Nähe vom katholischen Krankenhaus sowie weiteren namhaften Technologieunternehmen.

Verkehrstechnisch befindet sich der Standort mit direktem Anschluss an den Autobahnzubringer A4 mit Anbindung an die A4 und A71; Güterumschlagplatz: 4 / 6 km (Hauptbahnhof Erfurt / GVZ Erfurt); Flughafen/VL: 8 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.1.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com