Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

Número da propriedade: 22124939

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Numa vista geral

Número da propriedade	22124939
Ano de construção	1996

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 7700 m²

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.04.2031

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	167.00 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

O imóvel

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Uma primeira impressão

Innerhalb des renommierten Bürostandortes "Airfurt" stehen in zwei markanten Bürogebäuden moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte befinden sich in direkter Nachbarschaft zueinander und bieten zusammen rund 20.000 m² hochwertige Arbeitsfläche.

Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m² Büroflächen.

Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Detalhes do equipamento

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Tudo sobre a localização

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com