

Erfurt

# Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in der Krämpfervorstadt

Número da propriedade: 21124040



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR • ÁREA: ca. 39 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Numa vista geral

|                       |            |                           |                                           |
|-----------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| Número da propriedade | 21124040   | Preço do aluguel          | 550 EUR                                   |
| Área                  | ca. 39 m²  | Custos adicionais         | 180 EUR                                   |
| Disponibilidade       | 01.11.2025 | Apartamento               | Piso                                      |
| Quartos               | 2          | Modernização / Reciclagem | 2021                                      |
| Quartos               | 1          | Tipo de construção        | Sólido                                    |
| Casas de banho        | 1          | Móveis                    | Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento             | Gás                 |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## O imóvel







VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## O imóvel



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## O imóvel



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

**T: 0361 - 60 13 90 90**

Shop Erfurt  
Kettenstraße 7  
99084 Erfurt

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



## Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen





Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Uma primeira impressão

**\*\*Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Krämpfervorstadt\*\***

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung in der Krämpfervorstadt ist ab dem 01.01.2025 bezugsfrei. Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche (50 € monatlich) und ein Badezimmer mit Badewanne. Alle Räume sind direkt vom Flur aus erreichbar.

Die Wohnung wurde komplett saniert und ist sofort bezugsfertig. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann gegen eine kleine monatliche Gebühr übernommen werden. Die Lage in der Krämpfervorstadt bietet eine gute Anbindung und Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Detalhes do equipamento

- + 2022 Sanierung
- + 2 Zimmer
- + 1 Schlafzimmer
- + 1 Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- + Einbauküche zzgl. 50€/mtl. Kaltmiete
- + zentrale Lage in Krämpfervorstadt

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Tudo sobre a localização

Die Krämpfervorstadt grenzt dem Westen der Erfurter Altstadt an und stellt eine charmante und vielfältige Wohngegend dar.

Das Wohnviertel kann mit ausgewogenem Kinderbetreuungsangebot, kurzen Wege zu allen wichtigen Dienstleistern, dem guten öffentlichen Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum bei jeder Altersklasse punkten.

Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: 21124040 - 99085 Erfurt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)