

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

Número da propriedade: 26027401a



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 1.395.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 2.000 m²

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Numa vista geral

Número da propriedade	26027401a	Preço de compra	1.395.000 EUR
Área	ca. 350 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	9	Modernização / Reciclagem	2021
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Ano de construção	1954		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Consumo final de energia	39.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.05.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Uma primeira impressão

Auf Anfrage

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Detalhes do equipamento

Auf Anfrage.

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Tudo sobre a localização

Auf Anfrage

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com