Jülich

Exklusive Luxusvilla für höchste Ansprüche – zwischen Aachen und Düsseldorf

Número da propriedade: 26027400a

PREÇO DE COMPRA: 3.750.000 EUR • ÁREA: ca. 600 m^2 • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 1600 m^2

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Numa vista geral

Número da propriedade	26027400a
Área	ca. 600 m²
Quartos	11
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem

Preço de compra	3.750.000 EUR
Comissão para arrendatários	Comissão do comprador 3,57 % (IVA incl.) sobre o preço de compra notariado
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

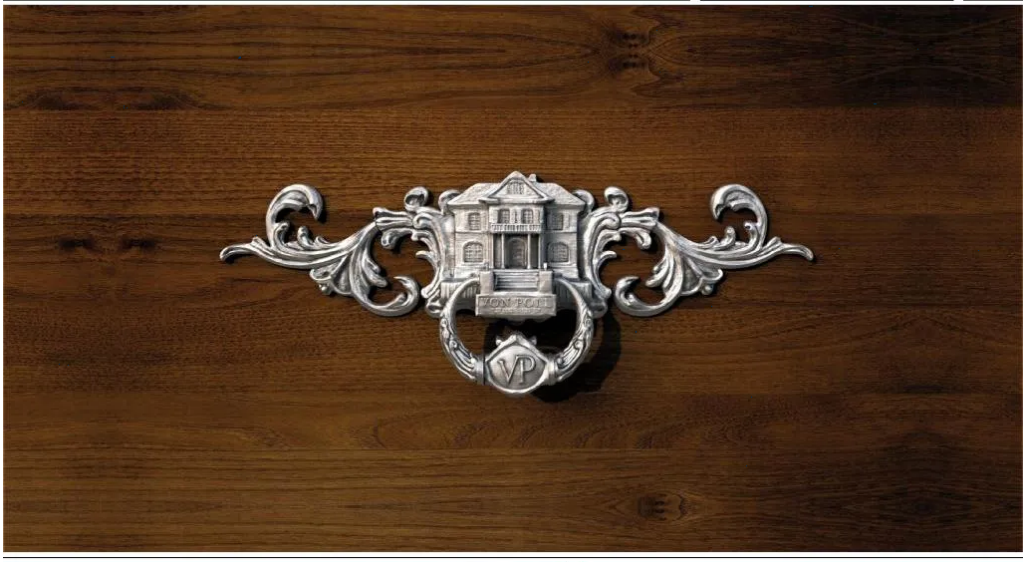
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	14.01.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	58.9 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

O imóvel



www.von-poll.de

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Uma primeira impressão

Exklusives Villenanwesen in begehrter Lage mit außergewöhnlicher Architektur und kompromissloser Qualität.
Großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und private Spa-Elemente in diskretem Ambiente.
Off-Market-Verkauf – Details auf persönliche Anfrage

Exclusive villa estate in a prime location, defined by exceptional architecture and uncompromising quality.
Generous living spaces, luxurious appointments, and private spa amenities within a discreet setting.
Off-market offering – further details available upon personal request.

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Detalhes do equipamento

Auf Anfrage

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Tudo sobre a localização

Auf Anfrage

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Outras informações

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número da propriedade: 26027400a - 52428 Jülich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com